

**PIANO PRESTAZIONI: MANUTENZIONE ANNO 2012
PIANO DELLE RISORSE E DEGLI OBIETTIVI 2012
OBIETTIVI STRATEGICI 2012 – 2013**

MANUTENZIONE AL 22.12.2012

1) SUPPORTARE L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI MANDATO ATTRAVERSO LA TRASPARENZA, LA RAZIONALIZZAZIONE, LA RIMODULAZIONE E LA MISURAZIONE DELLA PRESTAZIONE

D) Obiettivo operativo "Costituzione unità operativa "Espropri Ambiente".

Responsabile: TPO Lavori pubblici e patrimonio - 2012 - pesatura 2%

Nel corso del 2011 è stato istruito un dipendente. Nel 2012 pertanto l'unità è operante ci si attende la definizione delle pratiche di esproprio arretrate.

2012 – 13 ESPROPRI Conclusione pratiche di esproprio con atto di cessione bonaria registrato e trascritto oppure con emissione di decreto di esproprio trascritto in materia Espropri	Rispetto norme di legge e dei termini per la conclusione dei procedimenti	Espropri per lavori nella Z.A.I.M Espropri per lavori di Via Colloredo Lavori Rio Volpe Al 31.03.2013 ----- – Lavori di sistemaz. Idraulica Via Stringher Bacino Nord Via libertà 30.04.2012
--	---	--

Il TPO conferma, come già evidenziato durante la fase di approvazione del PRO, che per il 2012 , avendo dato priorità alle pratiche propedeutiche alla realizzazione delle opere pubbliche programmate si rende necessario procedere alla ricalendarizzazione. L'Amministrazione posticipa quindi di mesi sei i termini già individuati. In considerazione dell'attività già espletata per la parte ambientale si riformula la pesatura al 2%

E) Obiettivo operativo- Standardizzazione provvedimenti e procedimenti di gara –

Competenza TPO lavori pubblici e patrimonio – pesatura 5%
Collaborazione con TPO Servizi finanziari – pesatura 15%

Nuovo obiettivo

Le attività del servizio sono state fortemente influenzate dall'obbligo di ricorrere al MEPA – mercato elettronico – dall'agosto 2012 infatti si è dovuto impostare tutti gli acquisti di beni e servizi tramite le nuove procedure. E' stato necessario frequentare corsi, autoformazione anche on line ed è stato richiesto un grande cambiamento di prassi e modalità operative a tutti gli operatori pertanto si inserisce. Si tratta di nuovo obiettivo.



Anno /Attività	Indicatori	Quantità rilevata/attesa
31.12.2012	Relazione sul ricorso al Mepa - numero accreditamenti -	Procedure definitivamente avviate entro il 31.12.2012

Al raggiungimento dell'obiettivo è collegata l'erogazione dei compensi correlati al merito ai sensi art. 21 comma 2 del CCRL.

Si rende necessario, a causa delle molteplici modifiche legislative che hanno coinvolto il settore demografico (trasferimento immediato residenza, trasmissioni via Pec di tutti gli atti di stato civile, attività inerente l'hospice, adozione della posta elettronica certificata per la trasmissione di atti civili e continuo incremento del numero della popolazione residente e l'avvio dell'istituto scolastico comprensivo) ed in considerazione delle recentissime nuove linee guida regionali per la refezione scolastica emanate in data 13.12.2012, far slittare l'indicatore inerente la tempistica come segue:

Anno/ Attività	indicatore	Quantità attesa
2012 Assistenza nella predisposizione agli atti di gara per l'appalto servizio mensa scolastica al Servizio Area Amministrativa e partecipazione alla gara sino stesura contratto	Entro 15.01.2013 progetto pronto (TPO Area amministrativa e delle politiche sociali) Gara mensa esperita entro il 20.02.2013 (ausilio servizio opere pubbliche e contratti); Stipula contratto entro aprile 2013 (attività di svolgersi anche con ricorso al lavoro straordinario in considerazione dell'eccezionalità della gara)	
2013 Monitoraggio attuazione ed eventuali modifiche per correzione errori o prassi		

Al raggiungimento dell'obiettivo è collegata l'erogazione dei compensi correlati al merito ai sensi art. 21 comma 2 del CCRL.

2) GARANTIRE L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI MANDATO CON LA RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO, LA TUTELA DELL'AMBIENTE NONCHE' L'ESECUZIONE DELLE OPERE PROGRAMMATE

A) Obiettivo operativo: Modifica al Piano Regolatore Generale Comunale da attuarsi mediante distinte varianti.

Responsabile: : TPO Urbanistica – Edilizia privata ed unità produttive – pesatura 30%



Il Responsabile segnala che i seguenti fattori richiedono uno slittamento del termine inizialmente previsto:

- nessuna sensibile riduzione dell'attività edilizia, come avvenuto negli altri Comuni;
- notevole aumento della "litigiosità" che ha portato ad un sostenuto incremento di esposti e di pratiche inerenti illeciti edilizi (sopralluoghi, relazioni, provvedimenti, ecc.) dei quali alcuni caratterizzati da elevata complessità (complesso edilizia Borgo Morars);
- aumento esponenziale delle richieste di Certificati di Agibilità per unità immobiliari completate anche da molti anni delle quali alcune caratterizzate da elevata complessità e con conseguenze negative dirette sui cittadini (complesso Borgo di Centro con relativa sospensione dei mutui da parte di Mediocredito FVG), piscina Rodaro Cristina (incontri, lettere, provvedimenti);
- collaudi opere di urbanizzazione di P.R.P.C.
- vasto utilizzo della PEC e della firma digitale (che comporta un tempo stimato di circa 20/30 minuti al giorno anche se bisogna considerare il considerevole risparmio);
- aumento delle ore dedicate al pubblico e ai professionisti, fuori orario, per la risoluzione delle pratiche sopra esposte.

Anno/Attività	Indicatore	Quantità attese
2012		Esame delle oltre duecento richieste
Svolgimento procedura ed affido incarico, stipula contratto.	Affido incarico entro il 30 gennaio 2013. L'Amministrazione si riserva di concordare i tempi per le ulteriori attività	Affido incarico redazione variante

D) Obiettivo operativo Progettazione lavori "Sistemazione ed adeguamento delle reti di sgrondo delle acque meteoriche del bacino compreso tra via Borgo Puppo e via Casali Lavia"

Competenza TPO lavori pubblici e patrimonio- peso 2%

Essendo stata approvata una perizia di variante che prevede una ventina di nuovi espropri la conclusione dei lavori viene spostata al 30.06.2013.
Si conferma la pesatura al 2%

Anno/ Attività	indicatori	Quantità rilevata/attesa
2012	Certificato regolare esecuzione entro il 31.06.2013	

E) Obiettivo operativo: Progettazione Lavori di riqualificazione dei centri urbani delle frazioni di Torreano e di Nogaredo di Prato.



Competenza TPO Lavori pubblici e patrimonio – peso **3%**

I tempi di realizzo sono stati accelerati su indicazione dell'Amministrazione la gara è stata anticipata ed il contratto è stato stipulato ed è stata richiesta la consegna dei lavori. Pertanto si implementa la pesatura.

Anno /Attività	Indicatori	Quantità rilevata/attesa
2012	Approvazione progetto esecutivo entro il 30.09.2012 <u>La previsione dell'avvio della gara entro il 31.12.2012 viene sostituita con la conclusione del contratto entro il 2012.</u>	

F) Operativo di gestione: Realizzazione procedure espropriative previste all'interno degli atti programmatori

Competenza: TPO Lavori pubblici e patrimonio .– peso: **8%**

Per quanto concerne l'attività di esproprio si rende necessario rivedere la tempistica in quanto per l'ippovia le ditte interessate sono risultate 120 invece che le novanta originariamente previste. Inoltre vi sono stati ritardi da parte del Comune di Pesian di Prato nel trasferimento delle risorse finanziarie e ci sono difficoltà a farsi accettare più di venticinque notifiche al giorno da parte dell'Ufficiale giudiziario. Nonostante tutto è previsto di concludere l'immissione in possesso entro il 31 gennaio 2013.

Il descritto aggravio di procedure ha comportato anche l'impossibilità di procedere celermente negli espropri per i lavori della collina di Torreano e pertanto si chiede uno slittamento dei termini al 30.03.2013.

In considerazione di un tanto viene rivalutata la pesatura e ridotta al **8%**

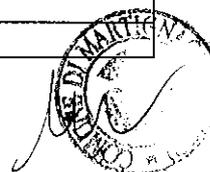
Anno /attività	indicatore	
2012 Definizione pratiche esproprio per lavori Asilo (quattro ditte) ed Ippovia (circa novanta ditte) Conclusione pratiche ippovia Percorso casa/scuola	Ippovia: entro il 31.01.2013 immissione in possesso e per gli espropri per i lavori della collina di Torreano il termine slitta al 30.03.2013 Si toglie il percorso in quanto non finanziata in tempo	

H) Obiettivo operativo: Realizzazione ecocentro di raccolta rifiuti comunale

Competenza: TPO Lavori pubblici e patrimonio – peso 3%

I lavori previsti nel progetto originario sono stati praticamente completati nei termini al di fuori di alcuni particolari che non sono stati ultimati in quanto dovranno essere realizzati ulteriori interventi previsti dalla perizia suppletiva in corso di valutazione da parte dell'Amministrazione. E' stato inoltre necessario seguire tutti gli iter relativi a quattro contributi della Provincia. Stante la maggiore complessità si incrementa di un punto la pesatura.

Anno/attività	indicatore	
30/09/2012	Affido incarico	
	<u>31/03/2013 Ultimazione di</u>	



	<u>tutti i lavori ecocentro con Inaugurazione Ecocentro alla presenza delle Autorità</u>	
--	---	--

I) Obiettivo operativo: Adozione piano comunale classificazione acustica

Competenza: TPO Lavori pubblici e patrimonio – peso 4% sino al 31.01.2013

Cooperazione con Area Urbanistica – Unità produttive per quanto concerne la rilevazione dei dati necessari

L'affidamento è stato fatto e sono stati presentati gli elaborati nonché discussi con l'Amministrazione. Poiché è stata valutata la necessità di procedere ad ulteriori valutazioni ed ad ulteriori prove fonometriche si è convenuto di posticipare al 31 gennaio 2013 la presentazione dell'elaborato definitivo. Si rivaluta la pesatura per il 2012.

Anno /Attività	Indicatori	Quantità rilevata/attesa
30.09.2012 predisposizione dati necessari per redazione piano	affidamento incarico redazione piano –	
31.01.2013	acquisizione parere ARPA e successivo invio al Consiglio comunale per adozione	
Entro un mese dall'adozione effettuazione pubblicazioni necessarie – raccolta osservazioni – invio enti – acquisizione atti e predisposizione istruttoria per osservazioni pervenute – successiva convocazione Consiglio	Deposito – ARPA – invio al Consiglio per Approvazione	

L) Obiettivo operativo: Rivisitazione segnaletica sull'intero territorio comunale

Viene stralciato in quanto privo di risorse finanziarie.

M) Obiettivo operativo: Segnaletica e manutenzione aree verdi in economia diretta

Competenza: TPO Lavori pubblici e patrimonio – pesatura 2%

Si dovrà prevedere idonea segnaletica per le aree verdi, attualmente mancante. Si dovranno progettare e realizzare dei segnali e cartelli che indicano divieti o informazioni relative all'utilizzo delle aree e delle attrezzature in sicurezza. La cartellonistica verrà installata dai dipendenti comunali. Vengono inoltre garantite verifiche periodiche (anche in considerazione della stagione climatica) al fine di effettuare lo sfalcio di tutte le aree a verde pubblico in economia diretta con gli operai del comune, senza l'ausilio di ditte esterne. L'erba sarà mantenuta ad altezza inferiore ai 10 cm e verrà assicurata la cura del verde con potature e segnalazione di eventuali problematiche al



Responsabile. Particolari attenzioni al verde pubblico nei parchi giochi e/o comunque agli spazi utilizzati dai cittadini.

Si rende necessario posticipare solo la data indicata per il posizionamento della segnaletica in quanto rispetto alle previsioni l'intervento è stato ampliato ad una straordinaria manutenzione di alcune aree verdi attrezzate pubbliche e quindi per il 30.03.2013 si prevede la conclusione dei lavori e della tabellazione.

Anno /Attività	Indicatori	Quantità rilevata/attesa
2011	Interventi sulla base delle disposizioni di servizio impartite dal Responsabile della squadra	Si richiede altezza dell'erba sempre sotto i 10 cm.
2012	Interventi sulla base delle disposizioni di servizio impartite dal Responsabile della squadra e compatibilmente con l'attuazione dei progetti inerenti gli LSU	Si richiede altezza dell'erba sempre sotto i 10 cm.
30.09.2012 progettazione segnaletica 30.03.2013	Identificazione cartelli – qualità numero e posizionamento – Posizionamento segnaletica	

Al raggiungimento dell'obiettivo è collegata l'erogazione dei compensi correlati al merito ai sensi art. 21 comma 2 del CCRL.

N) Obiettivo operativo: attuazione programma alienazioni

Competenza: TPO Lavori pubblici e patrimonio – peso: **1% per anno di attività prevista**

Si richiede l'alienazione dei terreni previsti, così come da programma delle alienazioni approvato con delibera consiliare n. 15 del 2012 nei tempi indicati

L'alienazione del primo alloggio è stata sospesa dall'Amministrazione.

Non si è provveduto al secondo obiettivo.

Per il terzo obiettivo si deve chiedere l'autorizzazione all'alienazione.

Anno /Attività	Indicatori	Quantità rilevata/attesa
	Incarico Ater di procedere all'alienazione	Alloggio dello Stabile di Via del Mulino 57/4 a Nogaredo codice Ater 4.082.001Ater
31.12.2012 esame domande pervenute e stima dei beni, predisposizione atti 30.03.2013 contratti		Alienazione dei relitti di Via Nogaredo – Via I Maggio ed ex Roiello Lavia dei quali è giunta manifestazione di interesse all'acquisto
Vendita	Attualmente è in atto la Valutazione interesse culturale. Si dovrà richiedere autorizzazione all'alienazione	Terreni casa canonica



	se riconosciuto il VIC non appena comunicato l'interesse. In caso contrario procedere immediatamente all'alienazione	
--	--	--

3) GOVERNARE IL CAMBIAMENTO: SODDISFARE I BISOGNI DELLA COLLETTIVITA', DELLA FAMIGLIA E DELLA PERSONA

D) Obiettivo operativo: liberalizzazione servizi pubblici

Competenza: TPO Area Economico- Finanziaria e Tributi – peso: 5 %

Collaborazione le altre TPO per i servizi di competenza – per il TPO Lavori pubblici e patrimonio peso 3%

Si stralcia l'obiettivo, a parte l'analisi delle caratteristiche, in quanto a seguito della sentenza della Corte costituzionale n.199/2012 che ha cancellato le innovazioni in tema di servizi pubblici locali, modificando radicalmente il quadro normativo degli stessi.

Si ritiene di sostituirlo con l'obiettivo diretto all'applicazione della nuova normativa che ha reso obbligatorio il ricorso al mercato elettronico.

Anno /Attività	Indicatori	Quantità rilevata/attesa
2012 analisi delle caratteristiche strutturali dei SPL resi dal Comune sia con riferimento alle modalità gestionali che con riferimento ai costi di gestione che restano a carico del Comune;		

H) Obiettivo operativo: realizzazione borse lavoro giovani

Si rende necessario integrare l'obiettivo in quanto si è realizzato anche con l'intervento dell'Area dei Lavori pubblici 3%

In quanto nel 2012 sono state gestite tre turni di "Borse Lavoro Giovani dal suddetto servizio.

Q) Obiettivo operativo: "Cinema Impero nuovo contenitore culturale".

Competenza: TPO Lavori pubblici e patrimonio per il punto 2 – peso 5%

L'agibilità è stata rilasciata con un procedimento diverso da quello ipotizzato.

Si è provveduto a determinare in via sperimentale i costi per l'utilizzo con delibera della Giunta in attesa di avere una casistica, necessaria per un'eventuale regolamento.



S) Obiettivo operativo sicurezza stradale: si rettifica per presenza di errore dattilografico la pesatura precisando che si tratta del 5%.

T) Obiettivo operativo: miglioriamo la gestione degli impianti sportivi per rispondere alle richieste dei cittadini e delle associazioni:

Azione n. 1: adottiamo il nuovo regolamento per la gestione della palestra del centro scolastico per attività extrascolastica

Competenza:– TPO Area amministrativa pesatura: 2%
con la collaborazione TPO Lavori pubblici e patrimonio

Erroneamente è stato indicato l'indicatore "questionari" che non ha ragion d'essere. Deve pertanto essere stralciato

Anno /Attività	Indicatori	Quantità rilevata/attesa
Gennaio 2013 Incontri con gestori attuali ed amministrazione supporto tecnico Incontro con DS	<u>Questionari predisposti per utenti</u> Numero incontri	
Aprile 2013	Predisposizione nuova convenzione	

Si stralcia l'Azione n. 2: Gestiamo gli impianti per il tennis

Si sostituisce, in quanto prioritario, con i seguenti lavori di manutenzione del patrimonio e territorio:

Competenza: TPO Lavori pubblici e patrimonio – peso: 8%

- Rifacimento pavimentazione parcheggio carabinieri
- Straordinaria manutenzione marciapiedi di via primo maggio ed altre strade
- Straordinaria manutenzione di tutte le piante di alto fusto di aree verdi, viali ed edifici pubblici
- Straordinaria manutenzione aree verdi attrezzate di Ceresetto (PEEP) e Torreano (Via Garibaldi)

Tutti i lavori sono eseguiti in economia e l'Area ha provveduto alla progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori che sono conclusi.

Al raggiungimento dell'obiettivo è collegata l'erogazione dei compensi correlati al merito ai sensi art. 21 comma 2 del CCRL.

