



COMUNE di MARTIGNACCO
Provincia di Udine

Codice fiscale 80003990308 - Partita IVA 00512380304

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ANNO **2016** N. **21** del Reg. Delibere
COPIA

OGGETTO: L.R. 5 DICEMBRE 2005, N. 29 – VARIANTE N. 1 AL “PIANO DI SETTORE PER L’INDIVIDUAZIONE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA” ADEGUATO ALLE NORME INTRODOTTE DALLA L.R. 9 AGOSTO 2012, N.15 E L.R. 21 DICEMBRE 2012 N. 26 E CONTESTUALE VARIANTE N. 43 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADOZIONE.

L'anno **2016**, il giorno **30** del mese di **Giugno** alle ore **19:08** in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Consiglieri, nella sala Consiglio si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, seduta pubblica di prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
BELGASEM Ester	Consigliere	Presente
CASALI Gianluca	Consigliere	Presente
CONA Vittore	Consigliere	Assente
CORDELLI Raffaele	Consigliere	Assente
DI BENEDETTO Sergio	Consigliere	Presente
MESAGLIO Fabio Leonardo	Consigliere	Presente
NOCENT Gianni	Consigliere	Presente
ORZAN Antonella	Consigliere	Presente
PAGNUTTI Catia	Consigliere	Presente
PICCO Renato	Consigliere	Presente
PINZAN Alex	Consigliere	Presente
PITTINI Giovanni	Consigliere	Presente
PUPPO Alessandro	Consigliere	Presente
ROSSI Luca	Consigliere	Presente
TONINO Daniele	Consigliere	Presente
VENUTI Massimiliano	Vice Sindaco	Assente
ZANOR Marco	Sindaco	Presente

Assiste il Segretario comunale MICHELIZZA Sandro.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **ZANOR Marco** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Atto registrato
n. _____

Alle ore 19.15 entra il Vice Sindaco Venuti. Ora 15 presenti.

OGGETTO: L.R. 5 dicembre 2005, n. 29 – Variante n. 1 al “Piano di settore per l’individuazione delle Grandi Strutture di Vendita” adeguato alle norme introdotte dalla L.R. 9 agosto 2012, n.15 e L.R. 21 dicembre 2012 n. 26 e contestuale Variante n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale – Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Martignacco è dotato di P.R.G.C. (Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale n. 24 di adeguamento alla Legge Regionale 19.11.1991 n. 52 e s.m.i., approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 21.12.2001, confermata come esecutiva dalla Giunta Regionale con Delibera n. 725 del 11.03.2002 e pubblicata sul B.U.R. n. 13 del 27.03.2002) e che sono state successivamente approvate 16 Varianti (dalla 25 alla 42);
- nel corso dell’anno 2013 è stato affidato l’incarico attinente la progettazione di una modifica al P.R.G.C. da attuarsi mediante distinte varianti e che nell’ambito di tali procedure vanno approfonditi gli aspetti attinenti anche all’individuazione e/o modifica delle aree a destinazione commerciale;

ATTESO che:

- con l’approvazione della L.R. 15/2012, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha provveduto a recepire i dettami della Direttiva n. 2006/123/CE del Parlamento europeo (meglio nota come direttiva Bolkestein) in materia di programmazione della rete distributiva e che a seguito di tale intervento normativo di modifica della L.R. 29/2005 sono venuti a decadere i parametri di sviluppo della rete distributiva (contingenti), basati su coefficienti calcolati in base a quote di mercato prestabilite, contenuti negli strumenti comunali di programmazione del settore commerciale rendendo in molti casi inefficace qualsiasi elemento di gestione e controllo dell’insediamento e/o dell’ampliamento delle attività commerciali di Media Struttura Maggiore (esercizi con superficie di vendita superiore a mq. 400 e fino a mq. 1.500) e di Grande Struttura (esercizi, centri e complessi commerciali con superficie di vendita superiore a mq. 1.500);
- si è passati pertanto ad una programmazione che, in linea con i principi comunitari del “libero mercato”, risulta basata esclusivamente su valutazioni di natura urbanistica, ambientale e viabilistica;
- qualsiasi tipo di analisi preliminare nella formazione dei Piani di Settore di Commercio previsti dalla L.R. 29/2005 deve tenere conto di quelle che sono le previsioni del Piano Regolatore Generale Comunale per quanto attiene le zone a specifica destinazione commerciale (zone omogenee di tipo H) o che prevedano Norme di Attuazione che consentono la destinazione d’uso per insediamenti commerciali al dettaglio con superfici di vendita superiori a mq. 1.500;
- la presenza nel vigente P.R.G.C. di tali zone urbanistiche (che, in quanto già previste, sono in possesso anche dei requisiti di natura ambientale) determina, in base al sistema di programmazione introdotto con la L.R. 15/2012, un evidente “requisito” di compatibilità urbanistica;
- risultano pertanto determinanti, ai fini dell’individuazione dei parametri e delle localizzazioni per lo sviluppo della rete distributiva, le valutazioni e le analisi legate al rapporto tra il sistema viabilistico e gli ambiti urbanisticamente compatibili per l’insediamento di nuove superfici di vendita, considerando in tali valutazioni le caratteristiche strutturali e di portata del sistema viario, le previsioni di flussi veicolari incrementali derivanti dall’insediamento di nuove superfici nonché di soluzioni tecniche migliorative delle infrastrutture della mobilità in genere;

DATO ATTO pertanto che:

- con Delibera del Consiglio comunale n. 2 del 09.03.2015 si è provveduto ad approvare, in

attuazione di quanto previsto dall'articolo 15 della L.R. 29/2005 (così come modificata dalle LL.RR. 15/2012 e 26/2012), l'aggiornamento del "Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita" (art. 15, comma 2, L.R. 29/2005) introducendovi le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni presentate, senza possibilità di ampliamento delle superfici già autorizzate;

- con Delibera del Consiglio comunale n. 3 del 09.03.2015 si è provveduto ad approvare i nuovi "Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni per le Medie Strutture di Vendita" adeguati a quanto indicato dalla L.R. 15/2012;

RILEVATO che, parallelamente alle modifiche da effettuarsi nell'ambito del P.R.G.C., in base a quanto fino ad ora premesso e considerate le modifiche normative intervenute che prevedono una sinergia tra previsioni urbanistiche e commerciali, si rende necessario, oltre che opportuno, prevedere una modifica al "Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita";

ATTESO che, con l'obiettivo di rendere attuabili le previsioni urbanistiche e commerciali, è stata ravvisata la necessità di avviare un'indagine conoscitiva atta esclusivamente ad individuare eventuali iniziative e proposte progettuali da parte di operatori economici finalizzate a favorire all'interno del Comune la realizzazione di interventi riguardanti possibili nuove aperture, ampliamenti, trasferimenti e concentrazioni di Grandi Strutture di Vendita, che potrebbero trovare recepimento nella modifica al vigente "Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita";

RICHIAMATE pertanto Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 11.11.2013 (Piano delle performance 2013-2015 e Piano delle Risorse Finanziarie e degli Obiettivi 2013) e la conseguente Determina del Titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Urbanistica-Attività Produttive n. 609 del 20.12.2013 con la quale si è provveduto ad approvare la bozza di invito attinente l'indagine esplorativa per manifestazione di interesse all'insediamento di Grandi Strutture di Vendita al dettaglio ed il relativo schema di domanda;

DATO ATTO che il bando attinente l'indagine esplorativa Prot. 6516 del 3 aprile 2014 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Martignacco dal 03.04.2014 al 21.05.2014 e che, entro i termini previsti dal bando, sono pervenute al Comune sette manifestazioni di interesse per l'insediamento di nuove Grandi Strutture di Vendita e per l'ampliamento di quelle esistenti;

PRESO ATTO che è stata predisposta dal T.P.O. del Servizio Urbanistica-Attività Produttive l'istruttoria tecnica Prot. 17270 del 29 settembre 2014 la quale costituisce una sintesi delle proposte pervenute accompagnata dalle valutazioni tecniche di competenza al fine di agevolare le scelte di carattere politico/amministrativo in capo all'Amministrazione comunale stessa;

ATTESO che, in sintesi, per le manifestazioni di interesse presentate:

- quattro sono riferite ad ambiti attualmente con destinazione urbanistica diversa da quella commerciale (2 ambiti attualmente identificati in zona omogenea produttiva di tipo D e 2 ambiti attualmente identificati in zona omogenea agricola di tipo E) per le quali la previsione commerciale andrebbe supportata da una Variante al P.R.G.C. di tipo sostanziale, al momento non facilmente attuabile alla luce dell'entrata in vigore della recente L.R. 25 settembre 2015, n. 21;
- una è riferita ad un'ipotesi di ulteriore ampliamento del polo commerciale "Città Fiera";
- due sono riferite ad ampliamenti di strutture di vendita esistenti localizzate in ambiti con destinazione urbanistica propria di tipo commerciale per le quali non sono necessarie modificazioni a quanto già previsto dal vigente P.R.G.C.;
- la Giunta comunale non si è ancora espressa in merito alle risultanze;

DATO ATTO che nel frattempo:

- le Società SME S.p.A. e Im-Mobiltroiani s.r.l., dopo aver presentato separatamente due delle manifestazioni di interesse sopra descritte, hanno formulato, con nota di data 25.03.2015

pervenuta all'Amministrazione comunale in data 01.04.2015 al Prot. 5314, una richiesta di variante al Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita al fine di implementare tra l'altro le superfici di vendita;

- nella suddetta richiesta si evidenzia altresì la necessità di una modifica alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, in particolare la modifica del limite di "superficie coperta complessiva destinata al commercio al dettaglio, per singolo piano attuativo - Max 15.000 mq." prevista per le Zone destinate ad attrezzature commerciali H2;
- per la realizzazione degli obiettivi indicati nella richiesta, le Società proponenti si fanno carico dello Studio di impatto viabilistico redatto secondo le modalità previste dal Decreto del Presidente della Regione n. 069/2007;
- nel caso la richiesta venga fatta propria dall'Amministrazione comunale le due Società hanno indicato di dichiarare obsolete le proposte a suo tempo presentate nell'ambito dell'indagine esplorativa per manifestazione di interesse all'insediamento di Grandi Strutture di Vendita al dettaglio che corrispondono alle due proposte riferite ad ampliamenti di strutture di vendita esistenti localizzate in ambiti con destinazione urbanistica propria di tipo commerciale più sopra descritte;

RILEVATO che:

- in base alla citata relazione tecnica Prot. 17270 del 29 settembre 2014 predisposta dal T.P.O. del Servizio Urbanistica-Attività Produttive si riteneva che le manifestazioni di interesse proposte dalle Società SME S.p.A. e Im-Mobiltroiani s.r.l., che non prevedono consumo di suolo, potevano essere valutate positivamente fatti salvi gli approfondimenti richiesti dalla vigente normativa per quanto riguarda la viabilità;
- si è ritenuto di procedere con l'affidamento del servizio attinente l'adeguamento del vigente Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita che, ai sensi dell'art. 63 bis comma 20 della L.R. n. 5 del 23.02.2007 costituisce, ove necessario, variante al P.R.G.C., alla Società Plan System s.r.l. di Udine, a seguito della richiesta formulata dalle Società SME S.p.A. e Im-Mobiltroiani s.r.l. con nota di data 25.03.2015 pervenuta all'Amministrazione comunale in data 01.04.2015 al Prot. 5314;
- le suddette Società hanno presentato al Comune di Martignacco in data 28.09.2015 al Prot. 16140 lo "*Studio di impatto sulla viabilità per ampliamento delle superfici di vendita del polo commerciale ubicato in via Spilimbergo lungo la S.R. 464 (civ. 239-263)*";
- la Società Plan System s.r.l. di Udine, con riferimento all'incarico affidato con Determinazione del Titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Urbanistica-Attività Produttive n. 305 del 19.08.2015, ha presentato in data 15.10.2015 al Prot. 17259 gli elaborati progettuali attinenti la Variante 1 al Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita; la bozza di Variante al P.R.G.C. a seguito delle modifiche connesse all'approvazione della Variante 1 al Piano di settore per l'individuazione delle G.S.V.; la cartografia di individuazione degli ambiti idonei all'insediamento di G.S.V. e dei fronti stradali sui quali è ammesso l'insediamento di Medie Strutture di Vendita Maggiori;
- per quanto riguarda la predisposizione degli elaborati inerenti la Variante n. 43 al P.R.G.C., si è ritenuto di avvalersi della Società Archiur s.r.l. di Udine nell'ambito del vigente incarico affidato con Determinazione del T.P.O. del Servizio Urbanistica-Attività Produttive n. 99 del 13.03.2013 per la predisposizione di una modifica al P.R.G.C. da attuarsi mediante distinte varianti;

ATTESO pertanto che, in conseguenza dell'entrata in vigore delle citate nuove normative in applicazione di precise direttive comunitarie, risulta attuabile un ampliamento delle superfici di vendita, senza modificazione alcuna delle superfici e delle cubature già realizzate o previste dagli strumenti urbanistici comunali, attraverso una verifica di sostenibilità delle superfici in ampliamento rispetto al sistema della viabilità;

RILEVATO che:

- la Variante 1 al Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita ha per oggetto l'incremento delle superfici di vendita, senza modifica delle superfici coperte, del polo commerciale laterale alla Strada Regionale n. 464, a Sud in corrispondenza dei civici 239 – 263;
- il polo commerciale è costituito da tre ambiti: ambito A e ambito B classificati dal P.R.G.C. in

Zona omogenea H2, e ambito C, classificato in Zona omogenea H3 e che le modifiche introdotte con la Variante di che trattasi constano:

- dell'ampliamento della superficie di vendita dell'Ambito A) di mq 2.999, di cui solo mq. 50 destinati al settore alimentare;
 - del completamento dell'edificazione prevista da piano attuativo dell'ambito B) vendita di generi del settore merceologico non alimentare, per una nuova superficie di vendita di 2.500 mq, relativo a beni di consumo di media/alta frequenza d'acquisto;
 - dell'insediamento all'interno di strutture edilizie già realizzate nell'ambito C) di nuove attività commerciali, settore merceologico non alimentare, per ulteriori mq 1.001;
- l'incremento totale delle superfici di vendita del polo commerciale laterale alla Strada Regionale n. 464, a Sud in corrispondenza dei civici 239 – 263 risulta pertanto pari a mq. 6.500 dei quali mq. 50 relativi al settore merceologico "alimentare";
- la Variante 1 prevede altresì un aggiornamento della scheda, contenuta nello Studio di Settore del Commercio, riferita all'ambito H3-1 in quanto il perimetro riportato originariamente comprendeva erroneamente anche un'area adiacente individuata dal P.R.G.C. in zona omogenea D3.1 e non H3;

RILEVATO altresì che:

- la Variante n. 43 al P.R.G.C., collegata alla sopra descritta Variante 1 al Piano di settore per l'individuazione delle G.S.V., prevede la soppressione del limite di superficie coperta complessiva destinata al commercio al dettaglio per singolo piano attuativo di mq. 15.000 previsto dall'art. 13.2 delle Norme Tecniche di Attuazione (Zone H.2);
- tale limite deriva dal Piano per la grande distribuzione approvato con Delibera della Giunta Regionale 781/2005 (istituito con l'articolo 1 della L.R. 27/2004, che ha inserito l'articolo 8 bis alla LR 8/1999), successivamente soppresso dall'articolo 5 della Legge Regionale comunitaria n. 15/2012;

DATO ATTO che, ai fini sopra indicati e a supporto dell'incremento delle superfici di vendita previste, come stabilito dalle vigenti normative di settore del commercio, è stato redatto lo "*Studio di impatto sulla viabilità per ampliamento delle superfici di vendita del polo commerciale ubicato in via Spilimbergo lungo la S.R. 464 (civ. 239-263)*" il quale, oltre a dimostrare la sostenibilità delle superfici in ampliamento, contiene alcune prescrizioni, che vengono riportate nella Variante n. 43 e che riguardano la sezione "valgono inoltre le seguenti prescrizioni" rispettivamente dell'art. 13.2 e 13.3;

VISTA la nota Prot. 4499 del 10.03.2016, integrata con nota Prot. 7463 del 21.04.2016, con la quale si è provveduto a richiedere al *Servizio lavori pubblici, infrastrutture di trasporto e comunicazione* della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia il parere preventivo vincolante in ordine alla verifica dell'impatto complessivo sulla rete stradale di primo livello ai sensi dell'art. 166, comma 1, lett. a) L.R. 26/2012 e s.m.i.;

VISTO pertanto il parere favorevole Prot. 0016442 del 25.05.2016 reso dal *Servizio lavori pubblici, infrastrutture di trasporto e comunicazione* della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia pervenuto a mezzo PEC in data 26.05.2016 al Prot. 9488;

PRESO ATTO che:

- la Variante 1 al Piano di settore in parola apporta modifiche al Piano Regolatore Generale Comunale nella parte relativa alle sole Norme Tecniche di Attuazione;
- ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 21 del 25.09.2015 la procedura di formazione degli strumenti urbanistici comunali in corso alla data di entrata in vigore della predetta Legge è definita sulla base delle norme previgenti e pertanto sulla base della L.R. n. 5 del 23.02.2007 come modificata fino alla L.R. n. 13 del 18.07.2014;

DATO ATTO che la formazione della Variante 1 al Piano di settore e della contestuale Variante n. 43 al P.R.G.C. sono state avviate con l'affidamento dell'incarico alla Società Plan System s.r.l. di Udine il 19.08.2015 prima del 01.10.2015, data di entrata in vigore della L.R. 21/2015, e che pertanto tale procedura deve essere definita sulla base di quanto previsto dall'art.

63 *bis* della L.R. n. 5 del 23.02.2007 come modificata fino alla L.R. n. 13 del 18.07.2014;

VISTO il comma 20 dell'art. 63 *bis* della L.R. n. 5 del 23.02.2007 in base al quale i piani comunali di settore, elaborati in applicazione di leggi dello Stato o della Regione o su iniziativa autonoma del Comune, integrano le indicazioni dello strumento urbanistico generale e costituiscono, ove necessario, variante al medesimo purché rientrino nella flessibilità di cui al comma 7, lettera b), numero 1) mentre, in caso contrario, sono osservate le procedure di adozione e approvazione previste dall'art. 63 *bis*;

RILEVATO che la Variante n. 43 non incide su obiettivi e strategie del P.R.G.C. e non rientra nella flessibilità prevista dal P.R.G.C.;

RITENUTO pertanto di seguire l'iter di cui alla L.R. n. 5 del 23.02.2007 come modificata fino alla L.R. n. 13 del 18.07.2014, art. 63 *bis*, comma 9 e seguenti per l'adozione della Variante n. 43 al P.R.G.C. contestuale adozione della Variante 1 al Piano di settore per l'individuazione delle G.S.V.;

ATTESO che, per la presente Variante, non si ritengono necessarie direttive impartite dal Consiglio comunale non incidendo essa sugli obiettivi e sulle strategie come definite negli elaborati del P.R.G.C.;

VISTI gli elaborati relativi alla Variante 1 al Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita redatti dalla Società Plan System s.r.l. di Udine, pervenuti in data 15.10.2015 al Prot. 17259, in particolare:

- Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita – Variante n. 1;
- Cartografia di individuazione degli ambiti idonei all'insediamento di Grandi Strutture di Vendita e dei fronti stradali sui quali è ammesso l'insediamento di nuove Medie Strutture di Vendita Maggiori;
- Studio di impatto sulla viabilità per ampliamento delle superfici di vendita del polo commerciale ubicato in via Spilimbergo lungo la S.R. 464 (civ. 239-263) – Relazione (a firma del Dott. Ing. Fiorella Honsell di Trieste, pervenuto in data 28.09.2015 al Prot. 16140);

VISTI inoltre gli elaborati relativi alla Variante n. 43 al P.R.G.C. redatti dalla Società Archiur s.r.l. di Udine a firma del Dott. Arch. Federico Rosso, pervenuti in ultima versione in data 22.06.2016 al Prot. 11232, in particolare:

- A) Relazione;
- B) Modifiche;
- C) Allegato;
- Asseverazione L.R. 27/1988, Art. 10;
- Relazione di Esclusione dalla Verifica della Significatività di Incidenza su ZSC/SIC/ZPS (a firma del Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine);
- Relazione di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (a firma del Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine);

DATO ATTO che la variante in argomento non interessa:

- beni immobili vincolati ai sensi della Parte Seconda (Beni culturali) del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;
- beni immobili vincolati ai sensi della Parte Terza (Beni paesaggistici) del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;
- siti di importanza comunitaria (S.I.C.);
- beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione o di altri enti con funzione di pianificazione territoriale e, pertanto, non è necessario raggiungere con essi alcuna intesa;

VISTA l'Asseverazione a firma del Dott. Arch. Federico Rosso della Società Archiur s.r.l. di Udine attestante che la Variante n. 43 al P.R.G.C. non necessita del parere di cui alla L.R. n. 27/1988, art. 10 (geologico) essendo che in sede di Variante Generale n. 24 al P.R.G.C. è stato

reso il parere di Direzione Regionale dell'Ambiente, Servizio Geologico n. 41/00 di data 11.10.2000 e in sede di P.R.G.C. – Variante n. 29 è stato reso il parere della Direzione Centrale dell'Ambiente e dei Lavori Pubblici, Servizio Geologico n. 4/05 di data 31.01.2005;

CONSIDERATO pertanto che la Variante n. 43 al P.R.G.C. non necessita del parere previsto dagli artt. 10 e 11 della L.R. n. 27/1988 in quanto la stessa non rientra nell'ipotesi di cui all'art. 9 bis, comma 4, della stessa Legge, così come modificato dall'art.4 della L.R. n. 15/1992, come da asseverazione del progettista sopra citata;

RICHIAMATA la Direttiva Habitat (Direttiva n. 92/43/CEE del 21 maggio 1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche) nonché la Deliberazione della Giunta Regionale 1323 del 11 luglio 2014;

VISTO in particolare l'articolo 6, paragrafo 3 della suddetta Direttiva comunitaria 92/43/CEE, il quale prevede che qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso e necessario alla gestione del sito ("Rete Natura 2000") ma che possa avere incidenze significative su tale sito, singolarmente o congiuntamente ad altri piani o progetti, deve essere sottoposto a valutazione d'incidenza, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del medesimo;

DATO ATTO che, con riferimento ai due punti precedenti e come si evince dalla relazione di "Esclusione dalla Verifica della Significatività di Incidenza su ZSC/SIC/ZPS", pervenuta in data 22.06.2016 al Prot. 11232, redatta dal Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine, ai sensi delle indicazioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale 1323 del 11 luglio 2014, si conclude che le modifiche proposte dalla Variante n. 43 al P.R.G.C. sono non correlate con le vulnerabilità delle aree tutelate considerate, si rileva l'assenza di possibili problematiche dirette o indirette, indi per cui si conclude che la Variante in argomento non deve essere sottoposta alla procedura di Verifica di Significatività di Incidenza su ZSC/SIC/ZPS (S.I.C. più prossimi al territorio del Comune di Martignacco: SIC IT3320023 – Magredi di Campoformido; SIC IT3320022 – Quadri di Fagagna);

ATTESO che la presente Variante n. 43 al P.R.G.C. viene sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale in base alla Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001 in materia di VAS, recepita a livello nazionale dal D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. che, all'art. 6 specifica i piani da sottoporre a VAS e, all'art. 12 norma la verifica di assoggettabilità a VAS (fase di screening);

DATO ATTO che, in base a quanto specificato dal D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la VAS riguarda tutti i piani di intervento sul territorio ed è preordinata a garantire che gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione;

VISTI i contenuti della relazione di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dal Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 16/2008 e s.m.i., art. 4, pervenuta in data 22.06.2016 al Prot. 11232;

RILEVATO che dalla succitata relazione di Verifica si evince tra l'altro che:

- non vengono previsti impatti particolarmente significativi e/o irreversibili tali da prevedere il processo completo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Variante n. 43 al P.R.G.C.;
- l'entità delle pressioni e degli impatti ambientali attesi dall'attuazione del Piano, pur considerato l'aumento di traffico veicolare previsto (come da Studio di Impatto sulla Viabilità), vengono considerati sostenibili da questa verifica, valutando tutti i conseguenti impatti ambientali, a breve e a lungo termine;
- l'area di influenza delle modifiche portate dal Piano è puntuale e limitata all'area locale;
- il Piano rientra nella normale e consueta gestione delle esigenze urbanistiche da parte dell'Amministrazione comunale di Martignacco, e che è intenzione dell'Amministrazione rendere operative;

- il sistema di riferimento pianificatorio costituito dal P.R.G.C. vigente rimane sostanzialmente inalterato sia come impianto territoriale sia come indicazioni programmatiche;
e si conclude che, nel suo complesso, la proposta di Variante n. 43 al P.R.G.C. del Comune di Martignacco non necessita di essere assoggettata a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO che a termini di Legge l'Autorità competente a pronunciarsi in merito a tale valutazione è la Giunta Comunale, mentre il Consiglio Comunale assume il ruolo di Autorità procedente;

RITENUTO che la Giunta Comunale (Autorità competente) possa esprimersi sulla valutazione stessa, dopo aver conseguito gli eventuali necessari pareri, anche successivamente all'adozione della Variante n. 43 al P.R.G.C. da parte del Consiglio Comunale (Autorità procedente);

VALUTATO pertanto di dare corso all'adozione della Variante n. 43 al P.R.G.C., fermo restando che la procedura di verifica attinente alla VAS potrà e dovrà compiersi prima della approvazione della Variante stessa, e nello stesso atto deliberativo sarà dato atto di tale verifica e ritenuto pertanto di:

- dare avvio alla procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante n. 43 al P.R.G.C. connessa alla Variante 1 al Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita;
- adottare la relazione di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dal Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 16/2008 e s.m.i., art. 4, pervenuta in data 22.06.2016 al Prot. 11232;
- trasmettere la documentazione di cui al punto precedente alla Giunta comunale in qualità di autorità competente per gli adempimenti di cui all'art. 12, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- dare atto che il risultato di assoggettabilità sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e dal D.Lgs 33/2013 – *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* mediante pubblicazione sul sito web del Comune raggiungibile all'indirizzo www.comune.martignacco.ud.it;

PRESA VISIONE degli elaborati allegati alla presente;

RITENUTO quindi di adottare la presente Variante 1 al Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita;

RITENUTO altresì di adottare la connessa Variante n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di Deliberazione unitamente agli elaborati richiamati nella stessa ed in particolare alla relazione di Verifica di Assoggettabilità a VAS sono stati pubblicati in "Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" sul sito web del Comune di Martignacco raggiungibile all'indirizzo www.comune.martignacco.ud.it, preliminarmente all'approvazione;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario attesta che il provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTA la L.R. 29/2005 con le successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la L.R. 15/2012 e la L.R. 26/2012;

VISTA la L.R. n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 086/Pres del 20.03.2008 "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5";

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in particolare gli artt. 6 e 12;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI i pareri favorevoli redatti dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri così come riportati nel verbale dattiloscritto della seduta e conservati agli atti;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

- Presenti: 15
- Favorevoli: 10
- Contrari: 0
- Astenuti: 5 (Picco, Orzan, Casali, Pinzan e Di Benedetto)

D E L I B E R A

1) DI DARE ATTO di quanto esposto in premessa;

2) DI ADOTTARE la Variante n. 1 al Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita;

3) DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi della stessa, anche se non materialmente allegati alla presente Deliberazione, i seguenti elaborati redatti dalla Società Plan System s.r.l. di Udine:

- a) Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita – Variante n. 1;
- b) Cartografia di individuazione degli ambiti idonei all'insediamento di Grandi Strutture di Vendita e dei fronti stradali sui quali è ammesso l'insediamento di nuove Medie Strutture di Vendita Maggiori;
- c) Studio di impatto sulla viabilità per ampliamento delle superfici di vendita del polo commerciale ubicato in via Spilimbergo lungo la S.R. 464 (civ. 239-263) – Relazione (a firma del Dott. Ing. Fiorella Honsell di Trieste, pervenuto in data 28.09.2015 al Prot. 16140);

4) DI DARE ATTO che la Variante n. 1 al Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita, entrerà in vigore contestualmente all'entrata in vigore della connessa Variante n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale;

5) DI DARE ATTO che l'adozione della Variante n. 1 al Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita, di cui al punto 2), costituisce, altresì, adozione di Variante n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale e segue l'iter di cui all'art. 63 *bis*, comma 9 e seguenti, della L.R. 5/2007 per le parti evidenziate nei seguenti elaborati descrittivi redatti dalla Società Archiur s.r.l. di Udine a firma del Dott. Arch. Federico Rosso che, anche se non materialmente allegati alla presente Deliberazione, sono riconosciuti quali elementi costitutivi della stessa:

- A) Relazione;
- B) Modifiche;
- C) Allegato;
- Asseverazione L.R. 27/1988, Art. 10;
- Relazione di Esclusione dalla Verifica della Significatività di Incidenza su ZSC/SIC/ZPS (a firma del Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine);
- Relazione di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (a firma del Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine);

6) DI DARE ATTO che la formazione della Variante 1 al Piano di settore e della contestuale Variante n. 43 al P.R.G.C. sono iniziate prima del 01.10.2015, data di entrata in vigore della L.R. 21/2015, e che pertanto tale procedura viene definita sulla base di quanto previsto dall'art. 63 *bis* della L.R. n. 5 del 23.02.2007 come modificata fino alla L.R. n. 13 del 18.07.2014;

7) Di STABILIRE che prima della approvazione definitiva della presente Variante dovrà essere espletata la procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con espressione formale da parte della Giunta Comunale (Autorità competente), sulla base della relazione di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dal Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 16/2008 e s.m.i., art. 4, pervenuta in data 22.06.2016 al Prot. 11232;

8) DI TRASMETTERE, ai sensi del precedente punto 7), in qualità di Autorità procedente, la relazione di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dal Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine alla Giunta Comunale (Autorità competente);

9) DI DARE ATTO che in base alle verifiche effettuate si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della "Rete Natura 2000" e che pertanto la Variante in argomento non deve essere sottoposta alla procedura di Verifica di Significatività di Incidenza su ZSC/SIC/ZPS (S.I.C. più prossimi al territorio del Comune di Martignacco: SIC IT3320023 – Magredi di Campoformido; SIC IT3320022 – Quadri di Fagagna);

10) DI INCARICARE il Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica, Servizio Urbanistica-Attività Produttive di sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione della Variante n. 1 al Piano di settore per l'individuazione delle Grandi Strutture di Vendita e della Variante n. 43 al Piano Regolatore Generale Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente successiva separata votazione resa in forma palese:

- Presenti: 15
- Favorevoli: 10
- Contrari: 0
- Astenuti: 5 (Picco, Orzan, Casali, Pinzan e Di Benedetto)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, constatata l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile ANDREA GIORGIUTTI in data 27 giugno 2016.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione da SANDRA BURBA in data 27 giugno 2016.

Il Consiglio comunale termina alle ore 19.22

Letto, confermato e sottoscritto,

**Il Presidente
F.to ZANOR Marco**

**Il Segretario comunale
F.to MICHELIZZA Sandro**

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal **04/07/2016** al **19/07/2016** per quindici giorni consecutivi.

Comune di Martignacco, li 04/07/2016

**Il Responsabile della Pubblicazione
F.to KATIA PAGOTTO**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **04/07/2016** al **19/07/2016** e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Comune di Martignacco, li 20/07/2016

Il Responsabile della Pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/06/2016, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 come modificato dall'art.17 della L:R. n. 17/2004).

Comune di Martignacco, li 04/07/2016

**Il Responsabile dell'esecutività
F.to KATIA PAGOTTO**

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Comune di Martignacco, li

Il Responsabile del Procedimento