

Comune di MARTIGNACCO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(REVISIONE DEI VINCOLI)

RELAZIONE PAESAGGISTICA

INDICE

A) PREMESSA	3
B) STATO ATTUALE:	
B 1) CARATTERI PAESAGGISTICI	4
B 2) RETICOLO IDROGRAFICO	8
B 3) VALORI PAESAGGISTICI	9
C) TUTELE OPERANTI	10
D) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE	12
E) LA VARIANTE	15
F) VALUTAZIONE PAESAGGISTICA	16

A) PREMESSA.

La relazione paesaggistica è finalizzata a valutare la compatibilità del piano regolatore generale comunale variante **44** rispetto ai beni soggetti al vincolo paesaggistico di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**.

La variante **44** ha per oggetto essenzialmente la **revisione** dei **vincoli espropriativi e procedurali**.

B) STATO ATTUALE.

Martignacco è comune dell'**alta pianura** friulana, situato a nord ovest di Udine, confinante, partendo da nord, in senso orario, con i comuni di Moruzzo, Pagnacco, Tavagnacco, Pasian di Prato, Basiliano e Fagagna.

La superficie comunale è di ettari **2.673**.

L'**altitudine** sul livello del mare è da metri **188** a metri **100**, a scendere da nord verso sud.

Fisicamente il territorio è definito a **nord** delle prime **colline moreniche**, e a **est** dal fascio di **autostrada**, **complanari** autostradali e torrente Cormòr.

A **sud** e a **ovest** il territorio è aperto verso la **pianura** e i suoi **centri abitati** di media e piccola dimensione.

La morfologia del suolo è per una fascia della profondità di circa **1** chilometro lungo il confine **nord ondulata**, e per il resto del territorio, a **sud**, **piana**.

B 1) CARATTERI PAESAGGISTICI.

Il territorio di Martignacco può distinguersi paesaggisticamente in due parti: una dell'**alta pianura** friulana di antica colonizzazione agraria, a **sud**, e una delle **colline**, a **nord** della **linea** dei **centri abitati** di Martignacco capoluogo, Ceresetto, Torreano.

Le **componenti strutturali** del paesaggio della parte di **pianura**, a sud della linea Martignacco capoluogo - Ceresetto - Torreano sono:

- a) morfologia **pianeggiante**, con una **pendenza** media da nord a sud di circa l'**1%**;
- b) struttura insediativa **policentrica**, costituita da centri abitati originariamente compatti e **ravvicinati**, collegati tra loro e ai centri abitati circostanti da una fitta rete **stradale**.
Martignacco capoluogo, **Ceresetto** e **Torreano** sono venuti a costituire mediante espansione un **continuo** territoriale.
Nei centri abitati spicca la presenza di **campanili**, di **chiese** e di **ville storiche**, con **parco** o giardino, all'interno o in contiguità ai nuclei storici;
- c) presenza di corsi d'**acqua**, **naturali** (Tampognacco, Volpe, Lavia e Cormòr) e di realizzazione **umana** (canale Ledra principale, canale di Martignacco, canale di Passons);
- d) tessiture agrarie costituite generalmente da appezzamenti di **limitata estensione** e **geometria varia**, spesso delimitate da filari arborei e/o arbustivi.
Le tessiture sfumano verso l'estensivo in alcune parti, specie al centro e verso est, e in un'area specifica a sud ovest;
- e) presenza **consistente** di colture agrarie preminentemente **seminative**, alternate e avvicendate;
- f) presenza limitata di colture **legnose**, specie **vite**, presente soprattutto presso i centri abitati;
- g) presenza di **boschi** lungo il corso del torrente **Lavia**;

- h) presenza di **prati stabili naturali**, specie della fascia lungo il confine comunale sud.
Altri prati stabili sono sparsi a media latitudine;
- i) presenza di **fasce** arboree lungo i **corsi d'acqua** naturali (Tampognacco, Volpe, Lavia e Cormòr), e a tratti anche lungo i corsi d'acqua artificiali, specie lungo il canale Ledra principale a est;
- l) presenza di **nuclei arborei** e/o **arbustivi** autoctoni a macchia;
- m) presenza di **insediamenti produttivi** raggruppati in **due poli** lungo la strada regionale **464** (di Spilimbergo), al centro e a est.
Notevole presso la strada **regionale 464** (di Spilimbergo) è anche la presenza di un blocco di **serre** per colture agrarie specializzate.
Altre serre sono sparse sul territorio, contigue agli insediamenti abitativi.
Nel complesso il paesaggio della strada **regionale 464** (di Spilimbergo) è caratterizzata da un'**alternanza di opere e attività** dei generi più diversi: capannoni industriali, esercizi commerciali, case, depositi all'aperto, depositi di merci, parcheggi, esposizione di automobili.
Il tutto intriso di insegne e mezzi pubblicitari i più varî, ma particolarmente **cartelloni pubblicitari**.
Alcuni capannoni, poi, sono in disordine o dismessi;
- n) presenza di un grande **complesso commerciale**, il c.d. Città Fiera, a est.
Il complesso ha un'**opera-simbolo** costituita da una grande **piramide vetrata**, percepibile anche dall'autostrada.
Il complesso commerciale è caratterizzato, oltre che da **grandi volumi**, anche da **grandi parcheggi**;
- o) presenza di un grande insediamento **fieristico**.
Come il complesso commerciale, l'insediamento fieristico è caratterizzato da **grandi volumi**, di stili diversi, e da **grandi parcheggi**.
Caratteristiche rilevanti sono la permanenza e il riuso di opere di un **ex cotonificio** ottocentesco, la contiguità allo spazio verde del **torrente Cormòr** e il passaggio del **canale Ledra** principale, con sponde verdeggianti e salti di quota;
- p) presenza di **strutture aziendali agricole**, poche, isolate o contigue a centri abitati, anche con **allevamento zootecnico** o con **serre**;
- q) presenza di **elettrodotti aerei**, uno di **alta tensione** e diversi di **media tensione**.

La struttura dello **spazio agrario** di pianura **risente** della **colonizzazione** agraria di epoca **romana**, consistente nella suddivisione del territorio in **centurie** secondo un **reticolo** a maglia quadrata del lato di circa metri 710.
La centuriazione è orientata secondo un asse **nord - sud** declinato di circa **22°** in senso antiorario, avutasi a riferimento l'antica via **Julia Augusta**, andante da Aquileia a Zuglio (*Julium Carnicum*).
Questi segni sono ravvisabili oggi specialmente nella strada che unisce Martignacco, Ceresetto e Torreano, e nelle strade da Martignacco capoluogo a Nogaredo di Prato e da Torreano a Casanova.

Il corridoio del **torrente Cormòr** ha qui un piccolo spazio, a est del quartiere fieristico.

Il paesaggio è tipicamente di bosco con radure.

Lo spazio del torrente Cormòr costituisce di fatto parte di un **corridoio ecologico** di notevole **biodiversità** animale e vegetale, particolarmente rilevante se visto in un contesto di pianura trasformata.

Caratteristica notevole e comune all'alta pianura friulana è la presenza sul limite dei fondi agrari di **filari** di **gelso** gestiti a capitozza.

Nello spazio agrario la **varietà** di **forme** dei fondi, la varietà di **colture**, i **filari** e **fasce** arboree e arbustive e la presenza di **nuclei arborei** e/o arbustivi rendono il paesaggio generalmente **gradevole**.

Opere di maggiore **impatto paesaggistico** sono alcuni dei **complessi industriali** e artigianali fiancheggianti la strada **regionale 464** (di Spilimbergo): quelli particolarmente **alti** e/o con **deposito** di mezzi e materiali all'**aperto**.

Di impatto paesaggistico sono anche i **parcheggi** dei centri commerciali.

Altre opere di impatto paesaggistico sono **complessi agricoli** di medio-grandi dimensioni, sia interni o contigui ai centri abitati che isolati.

E ancora impattante sul paesaggio di pianura è una **discarica** di **inerti**, al centro del territorio.

Peraltro la **discarica** di inerti è **schermata** verso l'esterno mediante fasce e macchie arboree.

E ancora altre opere impattanti nel paesaggio sono **elettrodotti aerei**, alcuni di **alta tensione**, e **antenne** di **telefonia mobile**, in pianura e in centro abitato.

Non vi sono aree in particolare stato di **degrado**, se non insediamenti **produttivi dismessi** o **sottoutilizzati**, in particolare uno occupante una vasta superficie nella zona **industriale** di Martignacco.

Le componenti strutturali del paesaggio di **collina**, a **nord** della linea Martignacco capoluogo - Ceresetto - Torreano, sono:

a) morfologia dei luoghi **ondulata**, con lieve acclività.

L'area fa parte della più **esterna** delle tre **cerchie** prodotte in era geologica dallo scioglimento dei ghiacciai alpini;

b) **rilievi** collinari **sparsi** e multiformi.

Nella parte centrale, in corrispondenza di Martignacco capoluogo rileva l'**incisione** operata dal torrente **Lavia**;

c) presenza di **boschi**, ad andamento lineare ondivago, specie nella parte di territorio all'altezza di Martignacco capoluogo e Ceresetto, al centro e a ovest;

d) frazionamento e alternanza di paesaggi tipici di **boschi**, **prati** e **colture** agrarie;

e) presenza di **case sparse**, e particolarmente di un **complesso insediativo storico** rilevante, all'altezza di Martignacco capoluogo, con parco, boschi e colture di vite.

I **boschi** sono generalmente **cedui** di latifoglie miste.

Il **paesaggio** collinare è dunque caratterizzato preminentemente dall'**associazione** tra **prato**, **bosco** e **colture** avvicendate, con una generalizzata presenza di **filari** arborei e/o arbustivi e frequenti **alberi** anche di grandi dimensioni **isolati** o a piccoli **gruppi**.

La prevalenza di uno o di altro di questi elementi definisce il **carattere specifico** dei vari luoghi.

La presenza di **vigneto** è in genere limitata alle pertinenze dei **centri abitati** o delle ville storiche.

Il **profilo** orografico, tipico dei colli morenici, è **dolce** e segnato da limitate emergenze, anticamente solo i **borghi**, in cui spiccavano e spiccano tuttora **fortificazioni** e **campanili**.

Tra questi merita menzione il **borgo fortificato** di Santa Margherita del Gruagno, in comune di Moruzzo, all'altezza di Ceresetto.

A nord ovest e presso i corsi d'acqua principali, specie presso i torrenti Lavia e Cormòr, le **fasce arboree** arricchiscono particolarmente le **vedute**.

Complessivamente i luoghi di collina sono di elevate **panoramicità** e **valore scenico**.

Il **suolo**, **ondulato** ed eroso da piccoli corsi d'acqua, dà vita a **vedute varie** e piacevoli, pur punteggiate dall'**edificato**.

Vedute particolarmente significative sono dalla **rotatoria** presso la zona industriale di Casanova **verso nord**, dall'inizio della via Cividina ovest di Martignacco capoluogo e dalla **strada Nogaredo di Prato - Casanova Passons**, nei punti di intersezione in cui può volgersi lo sguardo **verso nord**.

Il paesaggio è di campi di **colture alternate** e **filari arborei** prima, e **colline verdegianti** sullo sfondo.

Ecologicamente il territorio di Martignacco può definirsi di **connettivo agricolo**, con prioritaria la funzione della parte di pianura interessata dalla presenza di **prati stabili naturali**.

B 2) RETICOLO IDROGRAFICO.

Il **reticolo idrografico** nel comune è costituito da quattro **corsi d'acqua** naturali: il rio **Tampognacco**, il rio **Volpe**, il torrente **Lavia** e il torrente **Cormòr**.

Opera umana è invece il canale **Ledra**, corrente al centro del territorio in senso ovest est.

Dal canale Ledra si diramano verso sud il canale di **Martignacco**, all'altezza di **Nogaredo di Prato**, e il canale di **Passons**, all'altezza di **Casanova**.

L'elevata **permeabilità** di suolo e sottosuolo, costituiti da materiali grossolani (ghiaie e sabbie), consente una facile **infiltrazione** verticale delle **acque** sia di corso che meteoriche.

Le infiltrazioni nel sottosuolo concorrono a formare un'unica **falda freatica** dell'alta pianura.

B 3) VALORI PAESAGGISTICI.

I **valori paesaggistici** dell'**alta pianura** sono dati da:

- a) tipologia insediativa nei **nuclei storici** di **case allineate** lungo strada e **corte interna**, relativamente conservata;
- b) **corsi d'acqua** naturali e artificiali;
- c) campagna a **campi chiusi** o **semichiusi** da **filari** arborei e arbustivi;
- d) **boschi** lungo il torrente **Lavia**;
- e) **prati stabili naturali**;
- f) **paesaggio** suggestivo del torrente **Cormòr**.

Particolarmente interessanti per il profilo anche paesaggistico sono nel comune i **prati stabili naturali**, a sud, specie presso il torrente **Lavia**.

L'ambito del torrente Cormòr, estremo est del comune e oltre il confine comunale, costituisce anche un **corridoio** di notevole valore **naturalistico**.

I valori paesaggistici della **collina** sono dati da:

- a) **morfologia ondulata** derivata dallo scioglimento del più importante **complesso glaciale** della regione;
- b) **boschi** di latifoglie miste;
- c) **alberi** isolati;
- d) **siepi** arbustive e/o arboree;
- e) **vigneti** non specializzati o promiscui;
- f) **prati stabili** a sfalcio;
- g) presenza di **acque superficiali**;
- h) strutture fondiarie a **maglia stretta**;
- i) presenza di **insediamenti** di interesse **storico** e **architettonico**.
In particolare, appena oltre il confine comunale, il borgo di **Santa Margherita del Gruagno**;
- l) **vedute** varie ad elevata panoramicità sulle **ondulazioni** sovrascavate dai piccoli **corsi d'acqua**;
- m) **buona conservazione** del paesaggio in generale.

C) TUTELE OPERANTI.

Nel comune opera il **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, art. **142**.

L'art. **142** prevede che:

«1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni (...):

(...)

c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

(...)

g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;

h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;

(...)

m) le zone di interesse archeologico.».

Nel comune risultano evidenti le tipologie di beni di cui alle lettere **c)** e **g)**.

L'art. **146** prevede che:

«1 I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili e aree (...) tutelati ai sensi dell'articolo 142 (...) non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.».

«2. I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni indicati al comma 1, hanno l'obbligo di sottoporre alla regione o all'ente locale al quale la regione ha delegato le funzioni i progetti delle opere che intendono eseguire, corredati della documentazione prevista, affinché ne sia accertata la compatibilità paesaggistica e sia rilasciata l'autorizzazione a realizzarli.».

I corsi d'acqua sono il rio **Tampognacco**, a ovest, e il torrente **Lavia**, al centro ovest, attraversante Martignacco capoluogo.

A est il torrente **Cormòr**, corrente fuori comune, genera vincolo **paesaggistico** in una piccola parte a media latitudine.

I **boschi** sono principalmente in **collina** e lungo i torrenti **Lavia** e **Cormòr**.

Un'area estesa a **sud** nel territorio comunale è **biotopo naturale** di cui alla legge regionale **42/1996**, articolo **4**, su area comprendente **prati stabili naturali** presso il torrente Lavia e la piana circostante.

Una punta di territorio a est, comprendente pertinenze del torrente **Cormòr**, è compresa nella perimetrazione di **Area di rilevante interesse ambientale** di

cui alla legge regionale **42/1996**, articolo **5**, interessante il torrente Cormòr, al confine con Pagnacco, Tavagnacco e Udine.

Diverse aree, a sud e al centro del territorio comunale, in quanto **prati stabili naturali**, sono comprese nell'inventario regionale di cui alla legge regionale **9/2005**, articolo **6**.

Non vi sono invece nel comune zone speciali di conservazione (**ZSC**) o zone di protezione speciale (**ZPS**) di cui al decreto del presidente della Repubblica **357/1997**.

Da segnalarsi che con deliberazione **1774** del **22 9 2017** la Giunta regionale ha adottato il piano paesaggistico regionale (**PPR**).

La legge regionale **29/2017 (26 luglio 2017)** ha inserito nella legge regionale **5/2007** una previsione secondo cui *I Comuni conformano o adeguano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del decreto legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità stabiliti dal PPR* (LR **29/2017**, articolo **29**).

I **termini** stabiliti dal **PPR** (piano paesaggistico regionale) sono di **due anni** dall'entrata in **vigore** (**PPR**, norme di attuazione, articolo **13**, comma **1**).

Il **PPR** già contiene anche **prescrizioni** d'uso, e prevede che *A far data dall'adozione del PPR non sono consentiti sui beni paesaggistici di cui al Titolo II, Capo II e Capo III, interventi in contrasto con le prescrizioni d'uso del PPR medesimo* (**PPR**, NTA, articolo **57**, comma **1**).

In attesa della conformazione o **adeguamento** previsto dalla legge, per i beni paesaggistici già **vale** anche la **salvaguardia** sopra indicata.

D) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.

Nella **zonizzazione** gli elementi principali sono:

- a) classificazione con zona **A** di ville, case e altri edifici **storici**, con gli spazi di **pertinenza**: parchi, giardini e terreni coltivati.
Le zone **A** sono a Martignacco capoluogo, Ceresetto e Torreano, e una sola a Faugnacco.
Altre zone **A** sono isolate.
Gli **edifici** sono generalmente quelli delle schede del **Centro** per la **catalogazione** del patrimonio culturale e ambientale di Villa Manin di Passariano;
- b) classificazione con zona **B** di gran parte del restante **edificato esistente**, suddivisa in 5 sottozone:
 - 1) **B1**: di **conservazione tipologica**, comprendente i nuclei storici caratteristici ma generalmente privi di particolari emergenze.
In zona **B1** ricadono tra l'altro tre **edifici** di interesse storico documentale censito dal **Centro** per la **catalogazione** del patrimonio culturale e ambientale di Villa Manin di Passariano;
 - 2) **B2**: di **conservazione del tessuto**, comprendente edifici vecchi e nuovi di tipologia varia, anche puntiforme;
 - 3) **B3**: di **completamento**, comprendente edifici recenti e aree libere;
 - 4) **B4**: di **completamento convenzionata**, comprendente aree libere, di dimensione varia, alcune anche occupate.
In particolare è occupata una zona a Nogaredo di Prato, con un insediamento agricolo rilevante, previsto da riconvertire;
 - 5) **B***: con **piano di lottizzazione** attuato e vigente, a Martignacco capoluogo e a Ceresetto;
- c) individuazione di alcune zone **C**, di **espansione**, a Martignacco, e Ceresetto in misura maggiore, e a Nogaredo di Prato in misura minore.
Tra le zone **C** figura una, a Martignacco capoluogo, prevista su un **insediamento produttivo** recentemente demolito.
Un'altra zona **C**, sempre a Martignacco capoluogo, è **particolarmente estesa**;
- d) individuazione di zone **D2**, **artigianali** di interesse comunale, presso la strada **regionale 464** (di Spilimbergo), attorno a **due poli** industriali esistenti;
- e) riconoscimento con zona **D3** delle attività **industriali** e **artigianali esistenti** maggiori, concentrate in due poli presso la strada **regionale 464** (di Spilimbergo).
Una piccola zona è a **Casanova - Passons**;
- f) riconoscimento con zona **D3.1** delle attività **artigianali** e **industriali** esistenti da **riconvertire**.
Le zone sono di dimensione **limitata**, nei **centri abitati** di Martignacco capoluogo, Ceresetto e Torreano;
- g) classificazione con **zona agricola** del territorio **extraurbano**:

- 1) zona **E4**, di interesse **agricolo-paesaggistico**, aree **collinari** a nord della linea dei centri abitati di Martignacco capoluogo, Ceresetto e Torreano;
- 2) zona **E6**, di interesse prevalentemente **agricolo**, aree di **pianura**;
- h) individuazione di zone **H2, commerciali** di interesse **comunale**, presso la strada **regionale 464** (di Spilimbergo): tre blocchi **presso** i due poli **industriali** e una zona limitata, isolata, più a ovest;
- i) riconoscimento con zona **H3, commerciale esistente**, di insediamenti commerciali esistenti, lungo la strada **regionale 464** (di Spilimbergo) la maggior parte, e lungo la strada **provinciale 88** (di Ceresetto) una, all'altezza di Ceresetto;
- l) classificazione con zona **HGD**, commerciale di **grande distribuzione**, del complesso commerciale c.d. **Città Fiera**;
- m) classificazione con zona **I, direzionale**, di un'area edificata a **Martignacco** capoluogo, in area centrale, di dimensione limitata;
- n) classificazione con zona **P**, per **attrezzature** e **servizi fieristici**, del quartiere fieristico, comprese le aree per **parcheggi**;
- o) classificazione con zona **Pt, parco territoriale**, dell'area di pertinenza del torrente **Cormòr**.

L'area è di **dimensione** relativamente **limitata**, rispetto al più vasto ambito nei comuni di Pagnacco, Tavagnacco e Udine;

- p) individuazione con zona **A/n**, aree per **attrezzature** e **servizi collettivi**, di servizi ed attrezzature collettive esistenti o previste.

I servizi e le attrezzature collettive **esistenti** sono state indicate al paragrafo **B 5**).

Le principali **previste** sono per:

- 1) **parcheggi**;
- 2) **verde** per giochi, verde di quartiere e/o sport;
- 3) **centro multiservizi** a sud del complesso commerciale **Città Fiera**, compreso in un ambito di piano attuativo più vasto.

Ulteriori previsioni del piano regolatore generale comunale sono:

- a) individuazione di **10** c.d. **Aree di PRPC obbligatorio**, consistenti in indicazione grafica e previsione normativa specifica per realizzare:
 - 1) **PRPC 1** (Torreano): **residenza**, assistenza e **accoglienza** comunitaria;
 - 2) **PRPC 2** (Torreano): **residenza** e luoghi di **incontro**;
 - 3) **PRPC 3** (Ceresetto): **residenza**, funzioni varie e **piazza**;
 - 4) **PRPC 4** (Martignacco capoluogo): **residenza**, funzioni varie e luogo di **ritrovo**;
 - 5) **PRPC 5** (Martignacco capoluogo): **residenza**, funzioni varie, **piazza** e luoghi di **incontro**;
 - 6) **PRPC 6** (Martignacco capoluogo): **ricettività** e ristoro, attrezzature sportive e floricoltura;
 - 7) **PRPC 8** (Casanova): **piscine**, commercio, direzionalità, alberghi, esercizi pubblici, cinematografi, palestre, centri benessere, attrezzature sportive, attrezzature sanitarie, istruzione;
 - 8) **PRPC 9** (Fagnacco): **attrezzature sportive** e ricreative;
 - 9) **PRPC 10** (Nogaredo di Prato): **parcheggio**;

10) PRPC 11 (Prati del Beato Bertrando): parco agricolo.

- b)** individuazione di zone di **VP**, di **verde privato**, aree di orti e campi interni al centro abitato, spesso utili al rispetto di insediamenti esistenti;
- c)** individuazione di **fascia alberata di mitigazione ambientale**, corrispondente alla fascia di **150** metri per ogni lato del **torrente Lavia** in area di **pianura** esterna alle zone fabbricabili, e la fascia di **40** metri laterale alla strada **regionale 464** (di Spilimbergo) e alla strada **provinciale** per la parte andante dalla rotatoria grande al complesso commerciale c.d. **Città Fiera**;
- d)** individuazione del **vincolo boschivo** di cui alla ex legge **431/1985**, ora decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, sui boschi in pianura;
- e)** individuazione di **strade di progetto**, consistenti principalmente nella previsione di:
 - 1)** una strada di **collegamento** tra strada **regionale 464** (di Spilimbergo) alla strada **comunale** Nogaredo di Prato - Casanova, laterale a una zona produttiva esistente, mediante diramazione semplice sulla strada **regionale 464** (di Spilimbergo) e **rotatoria** sulla strada comunale Nogaredo di Prato - Casanova, e da qui proseguita verso **sud** fino al confine comunale con **Pasian di Prato**;
 - 2)** **piccoli tratti** di cucitura degli insediamenti, nei centri abitati;
- f)** individuazione di **sedimi stradali da consolidare**, consistenti in tratti di viabilità minore tra i centri abitati di Ceresetto e Torreano e la zona industriale della strada regionale **464** (di Spilimbergo) a est, e brevi tratti a sud est di Nogaredo di Prato;
- g)** riporto di **fasce di rispetto stradali, fluviali, cimiteriali e depuratoriali**;
- h)** individuazione di **percorsi pedonali e ciclabili**, attraversanti il territorio comunale:
 - 1)** da nord a sud lungo il **torrente Lavia**, passandosi per Martignacco capoluogo e Colloredo di Prato;
 - 2)** lungo o presso il **confine est**, passandosi per il quartiere fieristico;
 - 3)** da ovest a est lungo il **canale Ledra**, dalle propaggini sud est di Martignacco capoluogo al quartiere fieristico e al parco territoriale del torrente Cormòr, per proseguire oltre nei comuni di Pagnacco e Udine;
- i)** individuazione di **percorsi agresti** da tutelare.
I percorsi sono generalmente a nord, in area **collinare**.
A sud, in **pianura**, i percorsi sono lungo il torrente **Lavia** e tra **Ceresetto e Torreano** e la strada **regionale 464** (di Spilimbergo).

E) LA VARIANTE.

La variante ha per oggetto:

- a) la **revisione** dei **vincoli espropriativi** e **procedurali** decaduti;
- b) **modifiche** puntuali di piccole zone **residenziali**;
- c) **modifiche** e **integrazioni** puntuali delle **norme di attuazione**.

Nel complesso le modifiche di **zonizzazione** interessano poche aree soggette a vincolo **paesaggistico** in quanto comprese nella fascia di **150** metri dal torrente **Lavia** e **non** comprese in zone **A** e **B** alla data del **6 9 1985**.

In particolare queste **modifiche** sono:

- a) una per piccola **sistemazione stradale** (9 parte);
- b) una per trasformazione da zona **B** (residenziale) e zone per **servizi** e attrezzature collettive in zona **VP** (di verde privato) (**18**);
- c) una per trasformare una parte di una zona che è già di **servizi** e attrezzature collettive per **scuola materna** (scuola dell'infanzia) in zona di servizi e attrezzature collettive per **sport** e spettacoli sportivi, e inserire presso la scuola **materna** (scuola dell'infanzia) stessa la previsione di **nido dell'infanzia** (**31**).

Le modifiche e integrazioni delle **norme di attuazione** consistono in **miglioramento** per la gestione dell'**attuazione**, precisazioni, adeguamenti a norme o prescrizioni sovraordinate, integrazione degli usi possibili in zone di servizi e attrezzature collettive, adeguamenti a seguito di modifiche di zonizzazione.

Una norma, per **PRPC 6**, **sopprime** la destinazione d'uso **alberghiera** e **inserisce** la possibilità di **recupero** e limitato ampliamento di edifici esistenti dismessi o sottoutilizzati per realizzare un'**abitazione**.

F) VALUTAZIONE PAESAGGISTICA.

Innanzitutto occorre segnalare che il piano regolatore generale comunale vigente già prevede norme per tutela generale dell'**ambiente** (articolo **34**), tutela particolare dell'ambiente **agricolo** (articolo **35**) e dell'ambiente **urbano** (articolo **36**), **vieta antenne e ripetitori** in area soggetta a vincolo **paesaggistico** (articolo **42**), prevede sistemazioni a **verde** (articolo **69**) e norme per **recinzioni e parcheggi** (articolo **46**) e per **fabbricati** accessori in lotti residenziali (articolo **47**).

Quanto alle modifiche di variante può considerarsi che:

- a) la **piccola sistemazione** stradale, coinvolgente una minima zona **B1**, dotata di norme **tipologiche** coerenti con l'impianto **storico**, è minimamente incidente, e può costituire motivo di intervento di **riqualificazione**;
- b) la trasformazione da zona **B** (residenziale) a zona **VP** (di verde privato) **riduce** il potenziale **costruttivo**;
- c) la trasformazione di una parte di zona per **servizi** e attrezzature da scuola **materna** (scuola dell'infanzia) a **sport** e spettacoli sportivi può **qualificare** l'area, anche mediante una maggiore possibilità di una sua **fruizione**.
L'inserimento presso scuola materna (scuola dell'infanzia) di **nido dell'infanzia** è **senza alterare** la **superficie** complessiva di servizi e attrezzature collettive e gli **indici** relativi;
- d) le **modifiche di norme di attuazione** sono generalmente volte a **migliorare** la gestione del piano e del territorio, senza incrementare indici o rapporti di copertura, e promuovere azioni di **recupero**.

Ne consegue che la **variante** può essere ritenuta complessivamente **compatibile** con il **vincolo paesaggistico**.