



COMUNE di MARTIGNACCO
Provincia di Udine

Codice fiscale 80003990308 - Partita IVA 00512380304

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA**

ANNO **2018** N. **30** del Reg. Delibere
COPIA

**OGGETTO: GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA. REVOCA PIANO ATTUATIVO
COMUNALE (PAC) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BRAIDA DI CASA" –
FASE 2.**

L'anno **2018**, il giorno **29** del mese di **Marzo** alle ore **15:20** nella sala comunale, il Commissario straordinario, dott. Loris Toneguzzi, nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Comunale, conferiti con Decreto n. 143/AAAL del 05.02.2018 dell'Assessore Regionale alle Autonomie Locali e Coordinamento delle Riforme, Comparto Unico, Sistemi Informatici, Caccia e Risorse Ittiche, Delegato alla Protezione Civile, adotta la seguente deliberazione:

Assiste il Segretario comunale MICHELIZZA Sandro.

Atto registrato
N. _____

OGGETTO: Giunta Comunale in seduta Pubblica.
Revoca Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "Braida di Casa" – Fase 2.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO che:

- il Comune di Martignacco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale: Variante Generale n. 24 di adeguamento alla Legge Regionale 19.11.1991 n. 52 e s.m.i., approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 21.12.2001, confermata come esecutiva dalla Giunta Regionale con Delibera n. 725 del 11.03.2002 e pubblicata sul B.U.R. n. 13 del 27.03.2002;
- successivamente alla Variante Generale di cui sopra sono state approvate 19 Varianti (dalla 25 alla 45, in ultimo la 44 approvata in data 22.03.2018);
- nel PRGC sono individuati ambiti soggetti a Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (PRPC);
- oltre alle aree di PRPC obbligatorio, secondo le Norme di Attuazione del PUR, il PRGC può individuare e definire altre aree in particolari luoghi del territorio comunale che, per complessità di funzioni previste, per localizzazione o per i caratteri morfologico-ambientali, richiedono una definizione urbanistico-architettonica specifica e unitaria della struttura fisico-morfologica e funzionale;
- per la Sub-Zona B1 gli interventi di ristrutturazione nei centri di Torreano e Martignacco sono subordinati alla predisposizione di PRPC anche per singolo immobile;

VISTO pertanto il Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "*Braida di Casa*" - Fase 2, approvato ai sensi dell'art. 4 comma 7 della Legge Regionale n. 12 del 21.10.2008 e s.m.i., con Deliberazione della Giunta comunale in seduta pubblica n. 171 del 15.12.2012, presentato dai sigg. Totis Silvia, nata a Losanna il 03.09.1968, residente a Pavia di Udine in via G. Galilei n. 9/A, Cod. Fisc. TTS SLV 68P43 Z133E; Totis Andrea, nato a Losanna il 15 gennaio 1974, residente a Pasian di Prato in via Angoria n. 74, Cod. Fisc. TTS NDR 74A15 Z133X; Totis Marco, nato a Udine il 9 settembre 1982, residente a Martignacco in via Udine n. 92, Cod. Fisc. TTS MRC 82P09 L483R relativo al recupero e alla trasformazione funzionale di fabbricati preesistenti, distinti al Foglio 8, Mapp. 516-216 (parte) e 217;

RICORDATO che:

- la Sig.ra Totis Silvia, sopra meglio generalizzata, agiva anche quale procuratrice della Sig.ra Totis Bruna, nata a Martignacco il 6 gennaio 1934, residente a Le Mont-sur-Lausanne (Svizzera), Route des Martines n. 12, Cod. Fisc. TTS BRN 34A46 E982G, giusta Procura redatta dal Notaio Damien Ventura in Losanna (Svizzera) in data 30.08.2012 e depositata al Rep. n. 36456 – Racc. n. 22766 del Notaio Fabio Conte di Udine in data 17.10.2012;
- la Sig.ra Totis Bruna era comproprietaria unitamente a Totis Silvia, Totis Andrea e Totis Marco degli immobili distinti al Foglio 8, Mapp. 217, Sub. 2; Foglio 8, Mapp. 516 e Foglio 8, Mapp. 216;

DATO ATTO che l'avviso di approvazione del PAC in parola è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 5 del 30.01.2013 pertanto lo strumento urbanistico attuativo è entrato in vigore in tale data ai sensi dell'art. 25, comma 7, della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

ACCERTATO che la Convenzione urbanistica non è mai stata sottoscritta e, conseguentemente, non è mai stato rilasciato alcun titolo abilitativo edilizio per dare attuazione al PAC di iniziativa privata denominato "*Braida di Casa*" - Fase 2;

VISTA la nota datata 27.11.2017, pervenuta in pari data al Prot. n. 20014, sottoscritta dai sigg. Totis Andrea e Totis Silvia come sopra generalizzati, con la quale viene richiesta la revoca del PAC di iniziativa privata denominato "*Braida di Casa*" - Fase 2, motivata dal fatto che gli stessi non sono più interessati all'attuazione del PAC e anche allo scopo di permettere ai futuri acquirenti di presentare nuovi piani e progetti riguardanti gli immobili ricompresi nell'ambito;

ATTESO pertanto che a tutt'oggi non si è data attuazione al PAC in argomento e che le opere di urbanizzazione previste dallo stesso soddisfacevano le sole esigenze dell'ambito e quindi la loro mancata realizzazione non pregiudica altri interventi;

RILEVATO che i beni ricompresi nell'ambito di PAC sono stati nel frattempo ceduti ai nuovi acquirenti con atto del 06.03.2018 ai sigg. Agosto Elisa, nata a Udine il 24.12.1980, Cod. Fisc. GST LSE 80T64 L483B e Cimenti Iacopo, nato a Udine il 22.06.1977, Cod. Fisc. CMN CPI 77H22 L483D;

RITENUTO pertanto di poter accogliere l'istanza dei lottizzanti e di procedere con la revoca integrale del Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "*Braida di Casa*" – Fase 2, approvato ai sensi dell'art. 4 comma 7 della Legge Regionale n. 12 del 21.10.2008 e s.m.i., con Deliberazione della Giunta comunale in seduta pubblica n. 171 del 15.12.2012;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario attesta che il provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTA la Legge Regionale n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 21.10.2008 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 086/Pres del 20.03.2008 "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5";

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 11.11.2009 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale in vigore;

VISTI i pareri favorevoli redatti dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

1) DI FAR PROPRIE le premesse al presente atto;

2) DI REVOCARE integralmente il Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "*Braida di Casa*" – Fase 2, approvato ai sensi dell'art. 4 comma 7 della Legge Regionale n. 12 del 21.10.2008 e s.m.i., con Deliberazione della Giunta comunale in seduta pubblica n. 171 del 15.12.2012, presentato originariamente dai sigg. Totis Silvia, nata a Losanna il 03.09.1968, residente a Pavia di Udine in via G. Galilei n. 9/A, Cod. Fisc. TTS SLV 68P43 Z133E; Totis Andrea, nato a Losanna il 15 gennaio 1974, residente a Pasian di Prato in via Angoria n. 74, Cod. Fisc. TTS NDR 74A15 Z133X; Totis Marco, nato a Udine il 9 settembre 1982, residente a Martignacco in via Udine n. 92, Cod. Fisc. TTS MRC 82P09 L483R, relativo al recupero e alla trasformazione funzionale di fabbricati preesistenti, distinti al Foglio 8, Mapp. 516-216 (parte) e 217;

3) DI INCARICARE il Titolare di Posizione Organizzativa - Area Tecnica - Servizio Urbanistica-Attività Produttive di sovrintendere agli adempimenti conseguenti il presente atto;

4) DI DICHIARARE, constatata l'urgenza, la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione da ANDREA GIORGIUTTI in data 22 marzo 2018

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione da SANDRA BURBA in data 22 marzo 2018.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Commissario Straordinario
TONEGUZZI Loris

Il Segretario comunale
F.to MICHELIZZA Sandro

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal **03/04/2018** al **17/04/2018** per quindici giorni consecutivi ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Martignacco, li 03/04/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to ANNA COSEANO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **03/04/2018** al **17/04/2018** e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Comune di Martignacco, li 18/04/2018

Il Responsabile della Pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/03/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 come modificato dall'art.17 della L:R. n. 17/2004).

Comune di Martignacco, li 03/04/2018

Il Responsabile dell'esecutività
F.to ANNA COSEANO

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Comune di Martignacco, li

Il Responsabile del Procedimento