



**COMUNE di MARTIGNACCO**  
Provincia di Udine

Codice fiscale 80003990308 - Partita IVA 00512380304

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ANNO 2018 N. 2 del Reg. Delibere  
**COPIA**

**OGGETTO: VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE N. 44 AL PIANO REGOLATORE GENERALE  
COMUNALE INERENTE LA RICOGNIZIONE E REITERAZIONE/MODIFICA  
DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI E ALTRO. ESAME  
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI E APPROVAZIONE.**

---

L'anno 2018, il giorno 22 del mese di **Marzo** alle ore 15:05 nell'Ufficio del Sindaco, in sessione straordinaria, seduta pubblica, il Commissario straordinario, dott. Loris Toneguzzi, nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale, conferiti con Decreto n. 143/AAAL del 05.02.2018 dell'Assessore Regionale alle Autonomie Locali e Coordinamento delle Riforme, Comparto Unico, Sistemi Informatici, Caccia e Risorse Ittiche, Delegato alla Protezione Civile, adotta la seguente deliberazione:

**Assiste il Segretario comunale MICHELIZZA Sandro.**

Atto registrato  
n. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Variante di livello comunale n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale inerente la ricognizione e reiterazione/modifica dei vincoli espropriativi e procedurali e altro. Esame Osservazioni/opposizioni e approvazione.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Martignacco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale: Variante Generale n. 24 di adeguamento alla Legge Regionale 19.11.1991 n. 52 e s.m.i., approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 21.12.2001, confermata come esecutiva dalla Giunta Regionale con Delibera n. 725 del 11.03.2002 e pubblicata sul B.U.R. n. 13 del 27.03.2002;
- successivamente alla Variante Generale di cui sopra sono state approvate 18 Varianti (dalla 25 alla 43 e in ultimo la 45 entrata in vigore in data 16.11.2017);
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 27.11.2017, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 21 del 25.09.2015 e s.m.i., è stata adottata la Variante n. 44, dando atto che la stessa rientra nelle condizioni e nei limiti di soglia e nelle modalità operative per varianti di livello comunale di cui al Capo II della citata L.R. n. 21/2015 e s.m.i. come indicato all'elaborato "Relazione" – Paragrafo C7) asseverata dal Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che con la precitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27.11.2017 si è stabilito inoltre:

- che prima della approvazione definitiva della presente Variante dovrà essere espletata la procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con espressione formale da parte della Giunta Comunale (Autorità competente), sulla base della relazione di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dal Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 16/2008 e s.m.i., art. 4, pervenuta a mezzo PEC in data 17.11.2017 al Prot. 19572;
- di trasmettere, ai sensi del precedente punto, in qualità di Autorità procedente, la relazione di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dal Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine alla Giunta Comunale (Autorità competente);

VISTA pertanto la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2018 con la quale si è stabilito di:

- condividere e fare proprie le considerazioni e le conclusioni espresse nella relazione di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dal Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 16/2008 e s.m.i., art. 4, pervenuta a mezzo PEC in data 17.11.2017 al Prot. 19572, riferita alla Variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale valutando che l'entità delle azioni previste dalla modifica allo strumento urbanistico vigente non pregiudicano in alcun modo l'equilibrio tra gli elementi ambientali determinando pertanto la sostenibilità ambientale delle previsioni in Variante e la compatibilità delle scelte con il sistema ecologico complessivo territoriale;
- escludere, per quanto espresso al precedente punto, la Variante n. 44 al P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in applicazione dell'art.4 comma 3 della L.R. n. 16/2008;

ATTESO che la sopra richiamata Delibera della Giunta Comunale costituisce provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con il quale l'autorità competente (Giunta Comunale) ha disposto di escludere la presente Variante dalla procedura di VAS;

RICORDATO che in tale atto è stato altresì:

- precisato che il provvedimento di esclusione diverrà efficace solo contestualmente alla formale condivisione da parte dell'autorità procedente (Consiglio Comunale) che si intenderà sancita con l'atto di approvazione da parte del Consiglio Comunale della Variante n. 44 al P.R.G.C. e che pertanto con la presente Deliberazione si deve espressamente provvedere a condividere la determinazione di esclusione assunta con l'atto giuntale richiamato;
- dato atto che con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione in sede di approvazione della variante urbanistica suddetta, si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. che prevede che l'autorità competente emetta il provvedimento di verifica "..... sentita l'autorità procedente ...": in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell'ambito delle loro competenze così come individuate dall'art. 4 della L.R. n. 16/2008;

VISTO il Bollettino Ufficiale della Regione n. 50 del 13.12.2017 (pagg. 224-225), sul quale è stato pubblicato l'avviso di adozione della variante di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della Variante n. 44 al P.R.G.C. e della relativa pubblicizzazione nelle forme dovute, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 1, della L.R. 25 settembre 2015 n. 21, come risulta dalla seguente documentazione agli atti:

- avviso Prot. 20809 del 12.12.2017 relativo al deposito degli atti presso l'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata nelle medesime ore di apertura al pubblico dell'Ufficio Segreteria – Affari Generali, per la durata di trenta giorni effettivi dal 14 dicembre 2017 al 30 gennaio 2018 (compreso);
- attestazione Prot. 4806 di data 16.03.2018 in ordine al deposito degli atti e alla presentazione di osservazioni e opposizioni;

ATTESO che alla variante n. 44 al P.R.G.C. adottata, in base alla sopra richiamata attestazione Prot. 4806 di data 16.03.2018, sono state presentate, nei termini di Legge, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 25 settembre 2015 n. 21, le osservazioni e le opposizioni come di seguito elencate:

- OSSERVAZIONE N. 1 - Titolare di Posizione Organizzativa Area Tecnica/Servizio Urbanistica – Attività Produttive, Prot. 1142 del 19.01.2018;  
*si chiede che nell'ambito del centro polisportivo comunale del capoluogo venga inserita anche la sigla Vg Verde per giochi e che venga riconfigurato il perimetro dei due ambiti di Zona D2 individuati con le sigle 3/34 e 3/35, in particolare in corrispondenza del loro confine, in aderenza all'assetto proprietario;*
- OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 2 - Persello Elda, in qualità di Legale Rappresentante della Società "Al Podere s.n.c., di Codutti Maria Rosa, Codutti Maria Carla, Codutti Giancarlo & C.", pervenuta in data 23.01.2018 al Prot. 1278;  
*si chiede non venga soppressa la funzione "albergo" ma alla stessa venga posto il limite di 25 posti letto; vengano ridefinite le funzioni commerciali, direzionali e residenziali come definite all'art. 23 delle N.T.A. rispettivamente in "commerciale al dettaglio" non superiore a mq. 400, "direzionale, eccetto dancing e discoteche" e "residenziale" con il limite di una residenza per il titolare più una per ciascuno dei parenti di primo grado del titolare; venga ammessa la funzione "artigianale produttiva di interesse residenziale, a basso impatto ambientale"; si chiede infine lo stralcio dell'ultimo capoverso dell'art. 23 delle N.T.A. inserito con la presente Variante n. 44;*

ATTESO CHE:

- tali osservazioni/opposizioni sono state trasmesse alla Società Archiur s.r.l. di Udine a mezzo PEC con nota Prot. 2465 del 9 febbraio 2018 per l'esame di merito e che quest'ultima ha predisposto la "Pronuncia su osservazioni e opposizioni" consegnandola all'Amministrazione comunale in stesura definitiva in data 9 marzo 2018 e registrata al Prot. 4293 – Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- unitamente alla “Pronuncia su osservazioni e opposizioni”, in conseguenza della stessa, sono stati trasmessi i seguenti elaborati modificati rispetto a quelli adottati:
  - Modifiche (elaborato modificato);
  - Norme Tecniche di Attuazione (elaborato modificato);
  - Tav. 1 – Zonizzazione - Generale Ovest (elaborato modificato);
  - Tav. 2 – Zonizzazione - Generale Est (elaborato modificato);
  - Zonizzazione – P3c (elaborato modificato);
  - Zonizzazione – P3d (elaborato modificato);

RITENUTO che il contenuto della “Pronuncia su osservazioni e opposizioni” sia rispondente alla volontà dell’Amministrazione Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 21 del 25.09.2015 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 086/Pres del 20.03.2008 “Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5”;

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 11.11.2009 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in particolare gli artt. 6 e 12;

VISTO lo Statuto Comunale in vigore;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario attesta che il provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

VISTI i pareri favorevoli redatti dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale con separato atto come di seguito specificamente riportato, relativamente alle osservazioni/opposizioni pervenute:

V I S T A

L’OSSERVAZIONE n. 1 - Prot. 1142 del 19.01.2018 - Titolare di Posizione Organizzativa Area Tecnica/Servizio Urbanistica – Attività Produttive

D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE** la proposta di Pronuncia alla OSSERVAZIONE n. 1 - Prot. 1142 del 19.01.2018 - Titolare di Posizione Organizzativa Area Tecnica/Servizio Urbanistica – Attività Produttive, nei termini e con le motivazioni riportate nell’allegato "A" al presente provvedimento che qui si intendono integralmente richiamate.

## V I S T A

L'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE n. 2 - Prot. 1278 del 23.01.2018 - Persello Elda, in qualità di Legale Rappresentante della Società "Al Podere s.n.c., di Codutti Maria Rosa, Codutti Maria Carla, Codutti Giancarlo & C."

## D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE** la proposta di Pronuncia alla OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE n. 2 - Prot. 1278 del 23.01.2018 - Persello Elda, in qualità di Legale Rappresentante della Società "Al Podere s.n.c., di Codutti Maria Rosa, Codutti Maria Carla, Codutti Giancarlo & C.", nei termini e con le motivazioni riportate nell'allegato "A" al presente provvedimento che qui si intendono integralmente richiamate.

QUINDI il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale procede con l'approvazione nella loro intierezza di tutti gli elaborati allegati;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della Variante in argomento, dando atto che il Commissario Straordinario ed il Titolare di P.O. dell'Area Urbanistica, ognuno per le proprie competenze, sovrintenderanno agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della Variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale;

## D E L I B E R A

1) DI CONDIVIDERE formalmente, in qualità di Autorità procedente, il provvedimento di esclusione della Variante n. 44 al P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), disposto dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 3 del 15.01.2018;

2) DI APPROVARE conseguentemente la Variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale introducendovi le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni/opposizioni presentate, meglio evidenziate negli elaborato denominato "Pronuncia su osservazioni e opposizioni" pervenuto all'Amministrazione comunale in data 9 marzo 2018 e registrato al Prot. 4293 – Allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3) DI DARE ATTO che gli elaborati della Variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale, come nelle premesse adottata, sono così costituiti:

- Relazione;
- Relazione Paesaggistica;
- Modifiche (elaborato modificato);
- Norme Tecniche di Attuazione (elaborato modificato);
- Tav. 1 – Vincoli - Generale Ovest;
- Tav. 2 – Vincoli - Generale Est;
- Tav. 1 – Zonizzazione - Generale Ovest (elaborato modificato);
- Tav. 2 – Zonizzazione - Generale Est (elaborato modificato);
- Zonizzazione – P3a;
- Zonizzazione – P3b;
- Zonizzazione – P3c (elaborato modificato);
- Zonizzazione – P3d (elaborato modificato);
- Zonizzazione – P3e;

- Zonizzazione – P3f;
- Zonizzazione – P3g;
- Zonizzazione – P3h;
- Asseverazione L.R. 27/1988, Art. 10;
- Asseverazione RUP resa ai sensi dell'art. 8, comma 9, lett. b), della L.R. 21/2015;
- Relazione di Esclusione dalla Verifica della Significatività di Incidenza su ZSC/SIC/ZPS a firma del Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine;
- Relazione di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a firma del Dott. Pianif. Terr. Gabriele Velcich di Udine;

4) DI INCARICARE il Commissario Straordinario ed il Titolare di P.O. dell'Area Urbanistica, ognuno per le proprie competenze, a sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della Variante n. 44 al Piano Regolatore Generale Comunale.

5) DI DICHIARARE, constatata l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

---

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione da ANDREA GIORGIUTTI in data 20 marzo 2018

---

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione da SANDRA BURBA in data 20 marzo 2018.

Atto che non comporta effetti finanziari diretti sul bilancio dell'ente

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

**Il Presidente**  
**F.to Commissario Straordinario**  
**TONEGUZZI Loris**

**Il Segretario comunale**  
**F.to MICHELIZZA Sandro**

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal **26/03/2018** al **10/04/2018** per quindici giorni consecutivi.

**Comune di Martignacco, li 26/03/2018**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**F.to**

---

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **26/03/2018** al **10/04/2018** e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

**Comune di Martignacco, li 11/04/2018**

**Il Responsabile della Pubblicazione**

\_\_\_\_\_

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22/03/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 come modificato dall'art.17 della L:R. n. 17/2004).

**Comune di Martignacco, li 26/03/2018**

**Il Responsabile dell'esecutività**  
**F.to**

---

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

**Comune di Martignacco, li**

**Il Responsabile del Procedimento**