



COMUNE di MARTIGNACCO
Provincia di Udine

Codice fiscale 80003990308 - Partita IVA 00512380304

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ANNO **2017** N. **103** del Reg. Delibere
COPIA

OGGETTO: GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA. APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE (PAC) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A PARTE DELL'AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DENOMINATO "SUB-AMBITO A DEL PRPC 5 IN VIA SEMIDE" AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 5/2007.

L'anno **2017** , il giorno **31** del mese di **Luglio** alle ore **18:48** nella sala Consiglio si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
ZANOR Marco	Sindaco	Presente
VENUTI Massimiliano	Vice Sindaco	Presente
NOCENT Gianni	Assessore	Presente
PAGNUTTI Catia	Assessore	Presente

Assiste il Segretario comunale MICHELIZZA Sandro.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **ZANOR Marco** nella sua qualità **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Atto registrato
N. _____

OGGETTO: Giunta comunale in seduta pubblica. Approvazione del Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata relativo a parte dell'ambito residenziale di espansione denominato "Sub-ambito A del PRPC 5 in via Semide" ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007.

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO:

- **Che** con precedente Deliberazione della Giunta Comunale, in seduta pubblica, n. 59 del 20.04.2017, è stato adottato il Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata relativo a parte dell'ambito residenziale di espansione denominato "Sub-ambito A del PRPC 5 in via Semide" unitamente allo Schema di Convenzione di cui all'art. 9 del Decreto del Presidente della Regione n. 086/Pres del 20.03.2008 proposto dai Sigg.:
- Ellero Guglielmo, nato a Gonars il 17.11.1947, Cod. Fisc. LLR GLL 47S17 E083G, in qualità di liquidatore della Società M.G.M. Costruzioni s.r.l. con sede a Udine in via Stiria n. 36, Cod. Fisc./Partita IVA 01959250307, proprietaria degli immobili distinti al N.C.T. al Foglio 9, Particelle 1164 e 1053;
- Marcigotto Giancarlo, nato a Udine il 25.07.1956, Cod. Fisc. MRC GCR 56L25 L483L, residente a Martignacco in via Domenico Casco n. 35/2, proprietario degli immobili distinti al N.C.T. al Foglio 9, Particelle 715 e 716;
- Sialino Germano, nato a Martignacco il 09.07.1951, Cod. Fisc. SLN GMN 51L09 E982B, residente a Martignacco in via Domenico Casco n. 31, proprietario degli immobili distinti al N.C.T. al Foglio 9, Particelle 743 e 508;
- Tirindelli Renza, nata a Udine il 08.02.1957, Cod. Fisc. TRN RNZ 57B48 L483J, residente a Fagagna in via della Chiesa n. 12, proprietaria dell'immobile distinto al N.C.T. al Foglio 9, Particella 372;
- **Che** la suddetta Delibera di adozione del Piano Attuativo Comunale (PAC) è stata depositata, unitamente ai relativi elaborati, presso l'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata con il medesimo orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Segreteria – Affari Generali e che del deposito è stata data regolare pubblicità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 comma 2 della L.R. n. 5/2007, come risulta dalla seguente documentazione:
- avviso di deposito degli atti relativi al PAC in argomento Prot. 7535 del 02.05.2017, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune dal 03.05.2017 al 15.06.2017;
- copia dell'inserzione relativa all'avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 18 del 03.05.2017 alla pagina 429;

RICORDATO che con la precedente Deliberazione della Giunta Comunale, in seduta pubblica, n. n. 59 del 20.04.2017 si è provveduto anche a:

- dare avvio alla procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo Comunale (PAC) in argomento;
- adottare, per le finalità della procedura di assoggettabilità a VAS il *Rapporto Ambientale Preliminare (All. II D.Lgs. 152/06)* predisposto dal Dott. Ing. Roberto Ocera ritenendo:
- superflua l'individuazione di Soggetti Competenti in materia ambientale da consultare per via della natura dello strumento urbanistico attuativo e della completezza del Rapporto Ambientale Preliminare;
- di fare proprie le valutazioni del suddetto Rapporto Ambientale Preliminare e di considerare pertanto l'intervento non rientrante nelle procedure di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto l'entità delle azioni previste dallo strumento urbanistico attuativo non pregiudicano in alcun modo l'equilibrio tra gli elementi ambientali determinando pertanto la sostenibilità ambientale delle previsioni in Variante e la compatibilità delle scelte con il sistema ecologico complessivo territoriale;
- demandare a successiva Deliberazione della Giunta comunale il provvedimento di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- di stabilire che il provvedimento di esclusione divenga efficace solo contestualmente alla formale condivisione da parte dell'autorità procedente, condivisione che si intenderà sancita con l'atto di approvazione del PAC di iniziativa privata relativo a parte dell'ambito residenziale di espansione denominato "Sub-ambito A del PRPC 5 in via Semide";
- di dare atto che il risultato di assoggettabilità, stabilito con successiva deliberazione della Giunta comunale prima dell'approvazione del PAC, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 12,

comma 5, del D.Lgs. 152/2006 mediante pubblicazione sul sito web del Comune raggiungibile all'indirizzo www.comune.martignacco.ud.it;

- dare atto che in base alle verifiche effettuate si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della "Rete Natura 2000" (S.I.C. più prossimi al territorio del Comune di Martignacco: SIC IT3320023 – Magredi di Campofornido; SIC IT3320022 – Quadri di Fagagna);

VISTA pertanto la Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 05.06.2017 con la quale si è stabilito di escludere il Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "*Sub-ambito A del PRPC 5 in via Semide*" dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in applicazione dell'art.4 comma 3 della L.R. n. 16/2008;

RILEVATO che, nei termini di legge previsti dall'art. 25 comma 2 della L.R. n. 5/2007, in data 14.06.2017 al Prot. 10001, è stata presentato un documento contenente otto diverse osservazioni sottoscritte dai Sigg. De Sabbata Mara, Zilli Nives (proprietarie Particella 1100 del Foglio 9); Parutto Carla, Sialino Michele, Sialino Lorena (proprietari Particella 872 del Foglio 9) – Allegato "A" alla presente Deliberazione;

DATO ATTO che le suddette osservazioni sono state trasmesse ai promotori dello strumento urbanistico attuativo ed al progettista in data 26.06.2017 con nota Prot. 10602;

PRESO ATTO che il 20.04.2017 al Prot. 7060, al di fuori dei termini di deposito, pertanto non da riscontrare ai fini del procedimento di approvazione, è stata presentata un'osservazione formulata dai Gruppi Consiliari "Uniti si Può Cambiare Martignacco" e "Partecipazione Democratica";

ATTESO che il progettista Dott. Ing. Roberto Ocera, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Gorizia alla Posizione n. 401 sez. A con studio a Gradisca d'Isonzo (Go) in viale Trieste n. 5, con nota di data 10 luglio u.s. pervenuta a mezzo PEC al Prot. 11575 del 11.07.2017 ha trasmesso le proprie controdeduzioni in merito alle sopra riportate osservazioni - Allegato "B" alla presente Deliberazione;

RITENUTO di condividere quanto riscontrato dal progettista del PAC con la relazione di data 10.07.2017 specificando, per quanto riguarda l'osservazione di cui al punto n. 2, che nella richiesta di accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., presentata dal sig. Sialino Michele in data 12.06.2017, registrata al Prot. 9918 del 13.06.2017, si faceva riferimento solamente ai seguenti documenti facenti parte del PAC in oggetto: Elab. A1-Relazione tecnica illustrativa, copia di mappa e stampe catastali; Elab. A2-Norme Tecniche di Attuazione; Tavola 1-Inquadramento area di intervento; Tavola 3-Zonizzazione; la documentazione richiesta è stata consegnata al richiedente su supporto digitale il 12 giugno stesso;

RICHIAMATE le prescrizioni riportate nel parere favorevole a maggioranza della Commissione Comunale di Edilizia espresso nella seduta del 23.03.2017 (estratto del verbale n. 06/2017):

- per quanto riguarda la realizzazione dei marciapiedi si suggerisce di fare riferimento alle modalità esecutive adottate nel "*PRPC n. 3 – Ceresetto*";
- fase di predisposizione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione i cambi di direzione dei marciapiedi non dovranno essere ad angolo retto ma adeguatamente arrotondati;

RITENUTO pertanto di approvare il Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata relativo a parte dell'ambito residenziale di espansione denominato "*Sub-ambito A del PRPC 5 in via Semide*";

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.): Variante Generale n. 24 di adeguamento alla Legge Regionale 19.11.1991 n. 52 e s.m.i., approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 21.12.2001, confermata come esecutiva dalla Giunta Regionale con Delibera n. 725 del 11.03.2002 e pubblicata sul B.U.R. n. 13 del 27.03.2002 e le successive varianti;

VISTO l'art. 25 della Legge Regionale n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i. il quale conferisce alla Giunta Comunale, in seduta pubblica, la competenza di adottare e approvare i Piani Attuativi Comunali (P.A.C.), secondo le modalità previste nel Regolamento comunale;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 15.09.2008, relativa all'approvazione del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 successivamente modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 29.09.2008 e con Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 13.11.2008;

VISTA la Legge Regionale n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 086/Pres del 20.03.2008 "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5";

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 11.11.2009 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in particolare gli artt. 6 e 12;

VISTO lo Statuto Comunale in vigore;

VISTI i pareri favorevoli redatti dai responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

1) DI FAR PROPRIE le premesse al presente atto;

2) DI CONDIVIDERE quanto riscontrato dal Dott. Ing. Roberto Ocera, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Gorizia alla Posizione n. 401 sez. A, con nota di data 10 luglio u.s. pervenuta a mezzo PEC al Prot. 11575 del 11.07.2017 – Allegato "B" alla presente Deliberazione - in merito al documento contenente otto diverse osservazioni presentate in data 14.06.2017 al Prot. 10001 dai Sigg. De Sabbata Mara, Zilli Nives (proprietarie Particella 1100 del Foglio 9); Parutto Carla, Sialino Michele, Sialino Lorena (proprietari Particella 872 del Foglio 9) – Allegato "A" alla presente Deliberazione;

3) DI APPROVARE il Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata relativo a parte dell'ambito residenziale di espansione denominato "*Sub-ambito A del PRPC 5 in via Semide*" unitamente allo Schema di Convenzione di cui all'art. 9 del Decreto del Presidente della Regione n. 086/Pres del 20.03.2008;

4) DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi del Piano Attuativo Comunale (PAC) di cui al punto 3), anche se non materialmente allegati alla presente Deliberazione, i seguenti elaborati:

- Elab. A1 Relazione tecnica illustrativa, copia di mappa e stampe catastali;
- Elab. A2 Norme Tecniche di Attuazione;
- Elab. A3 Fascicolo dichiarazioni;
- Elab. A4 Schema di Convenzione con l'Amministrazione comunale;
- Elab. A5 Computo Metrico Estimativo opere primarie interne all'ambito;
- Tavola 1 Inquadramento area di intervento;
- Tavola 2 Rilievo stato di fatto e tracciamento;
- Tavola 3 Zonizzazione;
- Tavola 4 Schema opere di urbanizzazione primaria: rete fognaria, acquedotto, metanodotto;
- Tavola 5 Schema opere di urbanizzazione primaria: Enel, Telecom, Pubblica illuminazione;
- Rapporto Ambientale Preliminare (All. II D.Lgs. 152/06);

5) DI CONDIVIDERE formalmente, in qualità di Autorità procedente, il provvedimento di esclusione del Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata relativo a parte dell'ambito residenziale di espansione denominato "*Sub-ambito A del PRPC 5 in via Semide*" dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), disposto dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 84 del 05.06.2017;

6) DI DARE ATTO che il risultato di assoggettabilità sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 mediante pubblicazione sul sito web del Comune raggiungibile all'indirizzo www.comune.martignacco.ud.it;

7) DI FARE PROPRI i suggerimenti espressi dalla Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 23.03.2017 (estratto del verbale n. 06/2017) come riportati nelle premesse del presente atto;

8) DI INCARICARE il Titolare di Posizione Organizzativa - Area Tecnica - Servizio Urbanistica di sovrintendere all'espletamento delle procedure previste dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i. e di ogni altro adempimento necessario all'entrata in vigore e all'attuazione del presente strumento urbanistico attuativo;

9) DI DICHIARARE, constatata l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L. R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione da ANDREA GIORGIUTTI in data 24 luglio 2017

La Giunta comunale in seduta pubblica termina alle ore 19.04

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to ZANOR Marco

Il Segretario comunale
F.to MICHELIZZA Sandro

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE
E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal **02/08/2017** al **16/08/2017** per quindici giorni consecutivi e comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Martignacco, li 02/08/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to KATIA PAGOTTO

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **02/08/2017** al **16/08/2017** e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Comune di Martignacco, li 17/08/2017

Il Responsabile della Pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/07/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 come modificato dall'art.17 della L:R. n. 17/2004).

Comune di Martignacco, li 02/08/2017

Il Responsabile dell'esecutività
F.to KATIA PAGOTTO

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Comune di Martignacco, li

Il Responsabile del Procedimento