

Spazio riservato al Comune

N. _____ reg.

Data _____

Al Comune di _____
Ufficio Attività Produttive

**APERTURA NUOVO ESERCIZIO COMMERCIALE DI ¹ _____
AL DETTAGLIO SU AREA PRIVATA IN SEDE FISSA – artt. 11 e 12 della L.R. 29/05**

Il/la sottoscritto/a		
di cittadinanza		
nato/a il _____	a _____	Provincia di _____
CF. _____	residente a _____	C.A.P. _____
in via/piazza _____		n. _____

In qualità di:

<input type="checkbox"/> titolare dell'omonima impresa individuale	
PARTITA IVA (se già iscritto)	
Con sede nel Comune di _____	Provincia di _____
via/piazza _____ n. _____ ☎	fax _____
iscritto al Registro Imprese (se già iscritto) dal _____	CCIAA di _____

<input type="checkbox"/> legale rappresentante della Società sottoindicata	
denominazione o ragione sociale _____	
CF. _____	P.IVA (se diversa dal C.F.) _____
con sede nel Comune di _____	Provincia di _____
via/piazza _____ n. _____ ☎	fax _____
iscritta al Registro Imprese dal _____	CCIAA di _____
autorizzato ad inoltrare la presente in forza dei poteri conferitigli dai patti sociali,	

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 e 12 e 109 comma 1 della L.R. 29/05

l'inizio, a far data dal _____, dell'attività di vendita al dettaglio sulle aree private in sede fissa di prodotti compresi nel settore merceologico:

- alimentare
- non alimentare
- non alimentare a basso impatto² _____
- speciale³ _____

da esercitarsi nei locali/area siti/a in via/p.zza _____ n. _____ con validità annuale (se stagionale dal _____ al _____);

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali, come previsto dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

DICHIARA

¹ indicare se vicinato fino a mq.250 o media struttura da mq.251 a mq.400.

² i generi a basso impatto sono; materiali dell'edilizia, dell'agricoltura e della zootecnia, la ferramenta, i legnami, i mobili e gli articoli di arredamento, i veicoli, incluse le imbarcazioni, e i prodotti a questi similari che richiedono ampie superfici di esposizione e di vendita in rapporto al numero di visitatori e acquirenti; indicare il prodotto

³ tabella per titolari di farmacia, rivendite di generi di monopolio, impianti di distribuzione automatica di carburante.

- di avere la piena disponibilità del/i locale/i, sito/i o area sita in via/piazza _____ n. _____ sede dell'attività, aventi una superficie di vendita di:
mq. _____ di generi alimentari
mq. _____ di generi non alimentari
mq. _____ di generi alimentari a basso impatto
mq. _____ di generi speciali
oltre a servizi, magazzini, depositi, ecc. che hanno una superficie di mq: _____;
- che i locali/area sono allocati nella zona urbanistica _____ del vigente P.R.G. comunale;
- che gli stessi, censiti al Foglio _____ n. _____ subalterno _____ del N.C.T. o del N.C.E .U.:
- hanno destinazione d'uso ⁴ _____ come risulta da certificato di agibilità n. _____ del _____ rilasciato al sig. _____;
 - hanno destinazione d'uso commerciale come risulta dagli atti di classificazione catastale attribuita in sede di primo accatastamento, intestati a _____;
- la loro attuale consistenza e distribuzione interna è conforme:
- a quella risultante dal progetto edilizio approvato con concessione/autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata al sig. _____ in data _____ o giusta denuncia di inizio attività presentata il _____ dal sig. _____ (ed eventuali varianti autorizzate);
 - alla situazione planimetrica catastale originaria, che ad oggi non ha subito modifiche; *(in assenza di riferimento progettuale certo);*
(n.b. qualora il richiedente non sia in grado di fornire i suddetti dati, può presentare in alternativa una planimetria catastale dell'esercizio, con gli estremi identificativi.)
 - sono rispondenti alle norme relative alla prevenzione incendi e sono dotati di certificato di prevenzione incendi n. _____ rilasciato in data _____ dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con validità fino al _____;
 - non sono soggetti alle norme relative alla prevenzione incendi;
- ⁵ sono rispettati gli standard di parcheggio previsti dall'art. 21 del D.P.G.R. 23 marzo 2007 n. 069/Pres.⁶;
- di aver rispettato tutte le norme igienico-sanitarie, urbanistiche e relative alla destinazione d'uso previste per l'esercizio dell'attività dichiarata con la presente;
- (solo nei casi di vendita del settore merceologico speciale per "titolari di rivendite di generi di monopolio")* di essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata dai Monopoli di Stato in data _____;
- (solo nei casi di vendita del settore merceologico speciale per "titolari di farmacia")* di essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata dall'Azienda dei servizi sanitari in data _____;
- *(solo nei casi di vendita del settore merceologico speciale per "titolari di impianti di distribuzione automatica di carburanti"):*
 - di essere gestore dell'impianto di distribuzione di carburanti, autorizzato dal Comune con atto n. _____ del _____;
 - di porre in vendita anche i generi alimentari, come previsto dall'art. 16 della L.R. 8/2002;
- (solo nel caso che la denuncia venga presentata da cittadino straniero)* di essere in possesso del permesso/della carta di soggiorno rilasciato/a dalla Questura di _____ in data _____ per motivi di _____ valido/a fino al _____;
- (solo nel caso di vendita di preziosi)* di aver presentato denuncia di inizio attività vendita preziosi alla Questura di _____ il _____;

⁴ commerciale/industriale omogenea/artigianale omogenea

⁵ disposizione applicativa ai locali costruiti o la cui destinazione è stata modificata in commerciale a far data dal 7 aprile 2007

⁶ vedi nota n.1 in calce

- che l'attività prevalente sarà quella relativa al settore merceologico _____
o all'attività di _____;⁷
- che, nei propri confronti non è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31.05.1965 n.575 (*disposizioni contro la mafia*);⁸
 - di non essere stato dichiarato fallito o di essere stato dichiarato fallito e di aver ottenuto la riabilitazione;
 - di non aver riportato alcuna condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato anche emessa in esecuzione dell'art.444 del codice di procedura penale, per delitto non colposo, per il quale sia prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
 - di non aver riportato alcuna condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, anche emessa in esecuzione dell'art.444 del codice di procedura penale, per uno dei delitti di cui ai Titoli II e VIII del Libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
 - di non aver riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, anche emessa in esecuzione dell'art.444 del codice di procedura penale, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442,444,513,513 bis, 515, 516 e 517 del codice penale o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
 - di non essere sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956 n.1423 (Misura di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità);
 - di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
- che l'attività verrà esercitata:
- ⁹dal sottoscritto.
 - ¹⁰dal socio sig. _____ nato il _____
a _____ CF. _____.
 - ⁹dal preposto sig. _____ nato il _____
a _____ CF. _____
nominato in data _____ con atto _____.

Allegati:

- allegato 01 "dichiarazione possesso requisiti morali" di tutti i soci e/o preposto
- allegato 02 "dichiarazione possesso requisiti professionali" (*per il settore alimentare*)
- notifica attestante il possesso dei requisiti igienico sanitari per la vendita dei generi alimentari
- nomina ed accettazione del preposto
- documentazione di impatto acustico redatta da tecnico abilitato in acustica
- dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
- copia del permesso o della carta di soggiorno (qualora la domanda viene presentata direttamente all'ufficio è sufficiente presentare il documento in visione al dipendente addetto)
- _____

Data

Firma¹¹

⁷ indicare pubblico esercizio, artigianale, ingrosso, ecc.

⁸in caso di SNC la dichiarazione dovrà essere resa da ciascun socio; in caso di SAS dai soci accomandatari; per le Società di capitali dal legale rappresentante e dagli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione

⁹se la denuncia riguarda anche vendita di prodotti alimentari e l'attività viene esercitata dal richiedente, compilare anche l'allegato 2.

¹⁰ compilare anche l'allegato n. 01 e se la vendita riguarda i generi alimentari compilare anche l'allegato n. 02

¹¹la denuncia deve essere firmata davanti al dipendente addetto o trasmessa con copia di un documento di riconoscimento

Riservato all'Ufficio:

La sottoscrizione in calce è stata apposta in mia presenza da _____

Identificato mediante l'esibizione del seguente documento _____

Timbro

Firma

Informazione resa dall'Amministrazione competente all'applicazione della normativa sul procedimento amministrativo e in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni).

- *Amministrazione competente:* Comune di MARTIGNACCO
- *Oggetto del procedimento:* attività di commercio al minuto in sede fissa (vicinato)
- *Ufficio e persona responsabile del procedimento:* Attività Produttive.
- *Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:* Martignacco - Via della Libertà, 1 con il seguente orario: lunedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 ed il , il martedì ed il giovedì dalle 10,30 alle 12,30 e dalle 17,00 alle 18,00.
- Tipo dei dati personali contenuti nella D.I.A.: dati essenziali affinché l'Ufficio addetto all'istruttoria possa svolgere le proprie attività istituzionali che non possano essere adempiute mediante trattamento dei dati anonimi o dei dati personali di natura diversa, con esclusione del trattamento dei dati sensibili.
- Controllo sulla veridicità di tutte le dichiarazioni e autocertificazioni ricevute dall'ufficio addetto all'istruttoria.

Art. 21

(Parcheggi a servizio degli esercizi commerciali)

1. Ferme restando le prescrizioni di cui all'allegato D, la dotazione di parcheggi da prevedere per tipologia e dimensione è la seguente:

- a) per esercizi inferiori a metri quadrati 400 di superficie di vendita, localizzati in zone a destinazione residenziale: 60 per cento della superficie di vendita;
- b) per esercizi inferiori a metri quadrati 400 di superficie di vendita: 100 per cento della superficie di vendita;
- c) per esercizi singoli compresi tra metri quadrati 400 e metri quadrati 1.500 di superficie di vendita: 150 per cento della superficie di vendita;
- d) per esercizi singoli con superficie di vendita superiore a metri quadrati 1.500: 200 per cento della superficie di vendita;
- e) per esercizi destinati al commercio all'ingrosso: 25 per cento della superficie utile dell'edificio. E' facoltà dei Comuni aumentare la percentuale nell'ambito dei propri strumenti di pianificazione in relazione ai settori merceologici di vendita. Per superficie utile si intende la superficie dei pavimenti dell'edificio misurata al netto dei muri perimetrali e interni, dei vani scale e degli spazi occupati dai volumi tecnici.

2. La dotazione di parcheggi per i servizi all'utenza diversi da quelli esclusivamente commerciali, incluse le attività di intrattenimento e svago: 100 per cento della superficie utile di detti servizi. Per superficie utile si intende la superficie dei pavimenti di tutti i locali e gli spazi aperti al pubblico misurata al netto dei muri perimetrali e interni, dei vani scale e degli spazi occupati dai volumi tecnici.

3. In aggiunta alle dotazioni di parcheggio di cui al comma 1, sono individuate aree apposite per il parcheggio del personale addetto nella misura di un posto macchina ogni due addetti a partire dagli esercizi commerciali al dettaglio di dimensione superiore a metri quadrati 1.500 di superficie di vendita.

4. Le aree di parcheggio di cui ai commi precedenti sono localizzate nelle stesse zone omogenee in cui è ubicata l'attività commerciale se questa è localizzata al di fuori dell'area urbana, oppure in altre zone omogenee del sistema insediativo in cui risultino compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici, purché localizzate entro un percorso non inferiore a 500 metri.

5. Trova applicazione quanto prescritto dagli articoli 18, comma 6 e 110, comma 2, della legge.

6. In caso di esercizio commerciale destinato sia al commercio al dettaglio sia al commercio all'ingrosso, le percentuali di cui al comma 1 sono rispettivamente riferite alla superficie di vendita al dettaglio e alla superficie utile all'ingrosso.

7. Ai sensi dell'articolo 15, comma 3, lettera c), della legge, gli articoli 16 e 18 del decreto del Presidente della Giunta regionale 20 aprile 1995, n. 0126/Pres. (Revisione degli standard urbanistici regionali), non trovano più applicazione.