

Allegato A) al Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria

TABELLA VALORI VENALI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Per la determinazione della base imponibile dell'imposta municipale propria (IMU) delle aree edificabili sono fissati i seguenti valori venali al mq. distinti per zona omogenea.

Il valore al mq. da applicare è differenziato a seconda della zona in cui il terreno ricade:

Zona A – corrispondente all'incirca all'abitato di Martignacco

Zona B - corrispondente all'incirca al territorio delle frazioni di Ceresetto e di Torreano

Zona C - corrispondente all'incirca al territorio delle frazioni di Faugnacco e di Nogaredo di Prato

Zona Omogenea	Zona A - Martignacco	Zona B - Ceresetto - Torreano	Zona C - Faugnacco - Nogaredo di Prato
B1	57,00	67,00	32,00
B2	65,00	70,00	35,00
B3	57,00	67,00	32,00
B4	48,00	57,00	27,00
C-a	30,00	40,00	18,00
C-b	40,00	55,00	25,00
C-c	65,00	70,00	35,00
D2-a	20,00	-	10,00
D2-b	30,00	-	15,00
D2-c	40,00	-	25,00
D3	40,00	45,00	35,00
HGD	-	65,00	-
H2-a	20,00	25,00	-
H2-b	30,00	35,00	-
H2-c	40,00	50,00	-
H3	55,00	55,00	0,00

Le valutazioni al mq. per le aree edificabili in zona C, D2 ed H2 sono differenziate a seconda della stadio di attuazione dello strumento urbanistico come segue:

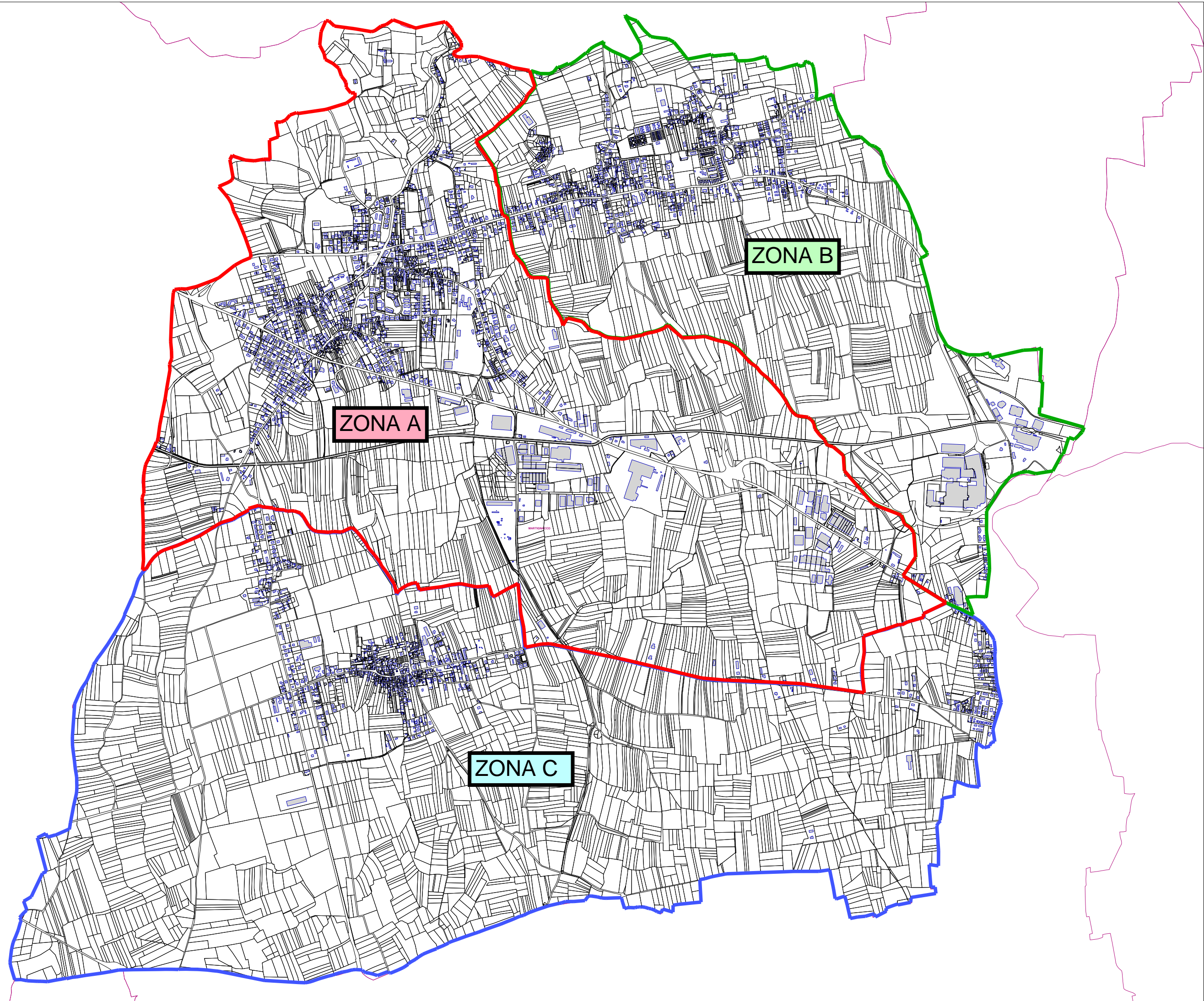
- stadio di attuazione a) sola previsione di edificabilità a livello di PRGC
- stadio di attuazione b) PAC approvato
- stadio di attuazione c) convenzione urbanistica tra Comune e soggetto proponente firmata

Per la suddivisione geografica del territorio comunale nelle 3 zone si fa riferimento alla seguente planimetria:




RIDUZIONI AI VALORI BASE

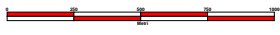
Nel caso in cui l'edificabilità del lotto (intendendosi per lotto anche una pluralità di particelle contigue appartenenti anche in parte allo stesso soggetto) per dimensione, conformazione od altri elementi risulti limitata in tutto o in parte, i valori al mq. indicati nella tabella sopra riportata sono ridotti nelle seguenti misure:

- **Riduzione del 70%** nel caso in cui l'edificabilità reale del lotto risulti inferiore o uguale al 25% di quella potenziale
“Esempio: lotto edificabile in zona B3 a Martignacco di superficie mq. 1000 ed indice di edificabilità 1. I mc. potenziali sono 1000. Nel caso in cui l'edificabilità reale sia inferiore a mc. 250 la valutazione al mq. di € 57,00 viene ridotta del 70% e pertanto il valore al mq. applicabile per la determinazione del valore imponibile IMU è di € 17,10.”
- **Riduzione del 25%** nel caso in cui l'edificabilità reale del lotto risulti compresa tra il 25,01% ed il 75% dell'edificabilità potenziale
“Esempio: lotto edificabile in zona B3 a Martignacco di superficie mq. 1000 ed indice di edificabilità 1. I mc. potenziali sono 1000. Nel caso in cui l'edificabilità reale sia compresa tra mc. 251 e mc. 750 la valutazione al mq. di € 57,00 viene ridotta del 25% e pertanto il valore al mq. applicabile per la determinazione del valore imponibile IMU è di € 42,75.”
- **Qualora l'edificabilità reale del lotto sia superiore al 75% di quella potenziale i valori al mq. indicati nelle tabelle sopra riportate non si riducono.**



LEGENDA

-  **ZONA A**
-  **ZONA B**
-  **ZONA C**



scala 1:6000

